



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 264/EX/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 20.10.2023, ora 13:24

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 1309/176/2023 al Judecatoriei Alba Iulia** și somația imobiliară emisă în 13.03.2023 și ținând cont că debitoarea **ACORD CASA S.R.L.**, CNP/CUI **37049500**, cu dom/sediul în Municipiul Alba Iulia, Str. ALESSANDRIA, Nr. 2, Scara B, Etaj DEMISOL, Apartament B12, Județ Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CRACIUN BOGDAN CORNEL FLORIN cu dom/sediul în cu domiciliu procesual ales la sediul Cabinetului de Avocat Crisan Mircea, Loc. Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 12, Jud. Alba, CRACIUN BOGDAN ELENA LIVIA cu dom/sediul în cu domiciliu procesual ales la sediul Cabinetului de Avocat Crisan Mircea, Loc. Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 12, Jud. Alba, conform titlului executoriu, respectiv promisiune bilaterala de vanzare autentificat sub nr. 2103 din 13.06.2018 de catre BNP Elena Teodorescu, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 09.11.2023, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobile situate în Alba Iulia, str. Roica, nr. 3, jud. Alba, imobile identificate ca fiind teren intravilan în suprafața de 208 mp înscris în CF 103562 Alba Iulia, nr. top/cad. 103562 și teren în suprafața de 242 mp înscris în CF 103563 Alba Iulia, nr. top/cad. 103563. Imobilele au fost evaluate împreună iar pe acest amplasament este edificată o construcție cu regimul de înălțime D+P+2E (stadiu de realizare aproximativ 30%), clădirea nu este notată, nici intabulată în CF.

Prețul de evaluare este de 169.800 lei respectiv 35.000 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 169.800 lei respectiv 35.000 EURO.

**Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte**

**importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

