



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
OCHIAN DORU - CATALIN

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 6210/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 13.10.2023

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 333022358/11.10.2011 și Contract ipoteca imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1160/11.10.2011 de BNP Lidia Pitrel, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitoarei **VISCOCEL Delia Cristina** cu domiciliul în București - 023796, Str. Grigore C. Moisil nr. 10, bl. 8, sc. 1, ap. 4, Sector 2, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, în favoarea creditoarei **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.** cu sediul în București, Str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data de 13.11.2023, ora 11:30, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului teren și construcție situate în Sat Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, tarlăua 34, parcelele 1262 și 1263, format din teren curți construcții în suprafața de 1.667 mp conform act de proprietate (1.628,96 mp conform măsuratori cadastrale) și construcția "la roșu" edificată în 2010 din caramida, acoperită cu tablă - locuința P+M, în suprafața construită la sol de 190 mp, imobil intabulat în Cartea Funciara nr 376 a localității Frumusani având număr cadastral 376 (pentru teren - înscris în CF sporadic 22643) și 376-C1 (pentru construcție) proprietatea **VISCOCEL DELIA CRISTINA**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 632.136,00 lei și a fost stabilit de evaluator **IORDAN BUTUC**, membru **ANEVAR**,.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 474.102,00 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 47.410,20 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CATALIN

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele: drept de ipoteca în favoarea Credit Agricole Bank Romania S.A.; urmărire imobiliară la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN ȘI NENECI ALEXANDRU în dosar nr. 6210/2019 în favoarea Credit Agricole Bank Romania S.A.; urmărire imobiliară la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN ȘI NENECI ALEXANDRU, în dosar nr. 6209/2019 în favoarea Credit Agricole Bank Romania S.A. .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare, pentru:

1) dosar executiional nr. **6210/2019**;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN**;

3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI**;

4) la **locul situării imobilului urmărit**, Sat Frumusani - 917100, tarla 34, parcelele 1262 și 1263, Comuna Frumusani, Județul Calarasi;

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA FRUMUSANI**;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**;

7) debitoarei **VISCOCEL Delia Cristina**;

8) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 2**.

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN



C.A.