



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 679/2022

Data: 13.10.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, sos. Oltenitei nr. 2 clădirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, împotriva debitorilor MICLE LEONTIN-AUREL și MICLE-FLORIAN LAVINIA-ANCUTA, ambii cu domiciliul în Baia Sprie, str. Micraion Vest nr. 18 ap. 33, județul Maramureș

- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 7873/2022, din data de 14.09.2022, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 10084/182/2022,

- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit nr. 9597807/05.06.2018, prin care debitorii urmariti MICLE LEONTIN-AUREL și MICLE-FLORIAN LAVINIA-ANCUTA ambii cu domiciliul în Baia Sprie, str. Micraion Vest nr. 18 ap. 33, județul Maramureș sunt obligați să plătească creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., suma de **23.194,38 Lei** suma compusa din **18.123,83 lei** reprezentând 16.754,82 lei - credit restant, 298,6 lei - dobanzi restante, 1.070,41 lei - penalitati, sume aferente Contractului de credit nr. 9597807/05.06.2018 și **5.070,55 lei** cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 21.09.2022, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 05.10.2022, a Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 13.09.2023 și Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 13.10.2023.

- ÎNCHEIEREA din data de **13 octombrie 2023**, prin care s-a fixat prețul imobilului sus-menționat la suma de **102.800 Lei**, care va fi și prețul de pornire al licitației publice

- ÎNCHEIEREA din data de **13 octombrie 2023**, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de **17 noiembrie 2023, ora 09⁰⁰**, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 17 noiembrie 2023, ora 09⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în:

Apartament situat în Loc. Baia Sprie, Str. Micraion Vest, Nr. 18, Ap. 33, Jud. Maramureș înscris în CF Nr. 50802-C1-U21 Baia Sprie, având Nr. cadastral Top:2327/26/133-Baia Sprie, compus din 2 camere și dependințe având în cartea funciara pe hartie drept de proprietate asupra terenului în indiviziune în cota de 8/600 parte și având Suprafata construita 38,13 mp, drept de proprietate cota actuala 1/1 MICLE - FLORIAN LAVINIA ANCUTA, identificata în CF FLORIAN LAVINIA-ANCUTA

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la **nivelul sumei de 102.800 Lei**, care este și pretul de pornire al licitației, reprezentând **100%** din prețul fixat al **imobilului**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locala sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **13 octombrie 2023**

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan