



Dosar de executare nr. 51/2018`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 16.10.2023

Subsemnata VIOLETA ALEXANDRA PARVAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 51/2018 din 21.02.2018 pronuntata de Judecatoria SECTOR 4 BUCUREȘTI in Dosar nr. 25769/4/2018 si a titlului executoriu Sentinta civila nr. 13887 pronuntata la data de 20.12.2017 de catre JUDECATORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI și Incheierile nr. 51/2018 din 16.04.2018 si 25.09.2019, la solicitarea creditoarei SKYLIGHT RESIDENCE S.R.L. (denumire anterioara AVERSA MANUFACTURING S.R.L.) cu sediul in Bucuresti - 021203, Str. Ziduri Mosi, nr. 25, et. 1, camera 5, PAVILION ADMINISTRATIV, Sector 2, impotriva debitorilor P.F.A. STAN TRAIAN IOAN cu sediul in Pantelimon - 077145, Str. George Calinescu, nr. 43H, camera 2, Comuna Pantelimon, Judetul Ilfov si STAN Traian Ion cu domiciliul in Bucuresti - 040745, Str. Alunusului, nr. 4, bl. 11A, sc. 2, et. 9, ap. 65, Sector 4, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 14.11.2023 ora 14:00 va avea loc in Bucuresti, Bd. C. Coposu, nr.5, bl. 103, sc.3, et. 2, ap.54, sector 3, la sediul B.E.J. VIOLETA ALEXANDRA PARVAN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Pantelimon - 077145, Str. Pescarusului, nr. 20, Comuna Pantelimon, Judetul Ilfov, imobil inregistrat in C.F. nr. 108598-C1, localitatea Pantelimon, nr. cadastral 108598-C1, compus din teren in suprafata de 250 mp si constructie in suprafata construita la sol de 80 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 948.787,00 Lei și a fost stabilit de expert SCORTESCU MIHAL.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 948.787,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO12 BREL 0002 0002 3722 0101, deschis la Libra Internet Bank SA - AG DECEBAL, aparținând B.E.J. VIOLETA ALEXANDRA PARVAN, având C.I.F. 21267958, pana in ziua premergatoare licitației, o garantie de participare de 94878,70 LEI lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comerțului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.**
6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. VIOLETA ALEXANDRA PARVAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la prețul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10,000 (zece,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 51/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. VIOLETA ALEXANDRA PARVAN, cu sediul in Bucuresti, bd. C.Coposu, nr.5, bl.103, sc.C, ap.54, sector 3,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria JUDECATORIA SECTOR 4

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea SKYLIGHT RESIDENCE S.R.L. (denumire anterioara AVERSA MANUFACTURING S.R.L.) cu sediul in Bucuresti - 021203, Str. Ziduri Mosi, nr. 25, et. 1, camera 5, PAVILION ADMINISTRATIV, Sector 2;

7) - debitorii P.F.A. STAN TRAIAN IOAN cu sediul in Pantelimon - 077145, Str. George Calinescu, nr. 43H, camera 2, Comuna Pantelimon, Judetul Ilfov si STAN Traian Ion cu domiciliul in Bucuresti - 040745, Str. Alunisului, nr. 4, bl. 11A, sc. 2, et. 9, ap. 65, Sector 4;

8,9) titulari sarcini OTP BANK ROMANIA SA, „ANAF-AJFP ILFOV

Publicatia se va afisa pe www.unejr.ro si intr-un ziar de circulatie nationala.

Executor judecătoresc
VIOLETA ALEXANDRA PARVAN

