



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria **Giurgiu**
Dosar instanta **17057/236/2012**
Dosar executare nr. **372/2012**

Nr.14419/04.10.2023
Data afisarii: **04.10.2023**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, cu toate datele de identificare din antet, văzând **încheierea de încuviințare din 19.11.2012, dată de Judecătoria Giurgiu în dos. nr. 17057/236/2012**, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra **garanților ipotecari MOGA NICOLAE și MOGA LUMINITA, ambii cu domiciliul în sat Chirnogi, com. Chirnogi, jud.Calarasi**, în baza titlului executoriu **contractul de credit nr. 171/29.10.2009 cu actele aditionale ulterioare precum și contractul de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 124/05.02.2010**, până la concurența sumei datorate de **SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL, CUI 18042866**, cu sediul în Bucuresti, str. Vlad Dracul, nr.45, camera 4, sector 3, de **1.114.007,58 EUR și 877,85 LEI**, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în cuantum de **68.225,92 LEI** către creditoarea **BRD-Groupe Societe Generale** cu sediul în Bucuresti, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 11.09. 2013 s-a emis și comunicat Somația de plata imobiliara luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara a localitatii Giurgiu.

Având în vedere că debitorul nu au achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 02.11.2023 ora 10 :30 va avea loc la sediul BEJA Miu și Partenerii din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică, conform art.508 alin 2 Cod Procedura Civila a imobilelor terenuri compuse din:

- 1. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 2.486 mp tarla 15 situat în mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30657 înscris în CF nr 30657 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:**
 - cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 înscris în CF 30749 a loc.Giurgiu
 - cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 înscris în CF 30750 a loc.Giurgiu
 - cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 înscris în CF 30751 a loc.Giurgiu
- 2. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30658 înscris în CF nr 30658 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:**
 - cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 înscris în CF 30749 a loc.Giurgiu
 - cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 înscris în CF 30750 a loc.Giurgiu
 - cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 înscris în CF 30751 a loc.Giurgiu
- 3. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30658**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com

www.bejexecutaresilite.ro





Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

in scris in CF nr 30659 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751 a loc.Giurgiu

4. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.275 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30660 in scris in CF nr 30660 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751 a loc.Giurgiu

5.Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.275 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30661 in scris in CF nr 30661 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751 a loc.Giurgiu

6. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.275 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30662 in scris in CF nr 30662 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751 a loc.Giurgiu

7. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.275 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30663 in scris in CF nr 30663a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751 a loc.Giurgiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC

MIU IOANA

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com

www.bejexecutaresilita.ro



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

8. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30664 înscris în CF nr 30664 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 înscris în CF 30749 a loc.Giurgiu

– cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 înscris în CF 30750 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 înscris în CF 30751 a loc.Giurgiu

9. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30665 înscris în CF nr 30665a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 înscris în CF 30749 a loc.Giurgiu

– cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 înscris în CF 30750 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 înscris în CF 30751 a loc.Giurgiu

10. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.274 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30730 înscris în CF nr 30730a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 înscris în CF 30749 a loc.Giurgiu

– cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 înscris în CF 30750 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 înscris în CF 30751 a loc.Giurgiu

11. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.273 mp tarla 15 sit. în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30731 înscris în CF nr 30731a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 înscris în CF 30749 a loc.Giurgiu

– cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 înscris în CF 30750 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 înscris în CF 30751 a loc.Giurgiu

12. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.271 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30732 înscris în CF nr 30732a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 înscris în CF 30749 a loc.Giurgiu

– cota indiviza de 1/92 din suprafața tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 înscris în CF 30750 a loc.Giurgiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com

www.bejexecutaresilite.ro





Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris
in CF 30751 a loc.Giurgiu

13. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.270 mp tarla 15 situat in
intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30733
in scris in CF nr 30733a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces,
astfel:

-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751
a loc.Giurgiu

14. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.269 mp tarla 15 situat in
intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30734
in scris in CF nr 30734a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces,
astfel:

-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751
a loc.Giurgiu

15. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.268 mp tarla 15 situat in
intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30735
in scris in CF nr 30735a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces,
astfel:

-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751
a loc.Giurgiu

16. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.267 mp tarla 15 situat in
intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30736
in scris in CF nr 30736a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces,
astfel:

-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751
a loc.Giurgiu

17. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.266 mp tarla 15 situat in
intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30737
in scris in CF nr 30737a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces,
astfel:

EXECUTOR JUDECĂTORESC

MIU IOANA

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com

www.bejexecutaresilite.ro



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inregistrat in CF 30749
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 inregistrat in CF 30750
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inregistrat in CF 30751
a loc.Giurgiu

**18. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 968 mp tarla 15 situat în intravilanul
mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30738 înregistrat în CF nr
30738 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:**

-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inregistrat in CF 30749
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 inregistrat in CF 30750
a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inregistrat in CF 30751
a loc.Giurgiu

și aflate în proprietatea garantilor ipotecari MOGA NICOLAE și MOGA LUMINITA, ambii cu
domiciliul în sat Chirnogi, com. Chirnogi, jud.Calarasi.

Aceste imobile au înregistrate următoarele sarcini în Cartile Funciare nr. 30657, 30658, 30659, 30660,
30661, 30662, 30663, 30664, 30665, 30730, 30731, 30732, 30733, 30734, 30735, 30736, 30737, 30738,
30749, 30750, 30751 ale localității Giurgiu, jud. Giurgiu:

- Intabulare drept de ipoteca în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA;
- Ordonanța nr.775/P/2008 emisă de Parchetul de pe lângă Judecătoria Cornetu, act administrative nr.FN/22.05.2012 emis de IPJ Ilfov Serviciul de Investigare a Fraudelor, prin care s-a instituit sechestrul asigurator pentru bunurile mobile și imobile, asupra cotei de 1/92, proprietar Toama Ion, înregistrat sub B10;
- Somatia nr.2661 din data de 02.09.2013, în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA.

Imobilul este evaluat la 484.389 Lei, conform raportului de evaluare din 30.09.2013

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 363.292 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500** deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 10 (zece) exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com

www.bejexecutaresilite.ro



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, Sector 1
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Giurgiu – str. Episcopiei, nr. 13, Giurgiu, jud. Giurgiu
- Sediul Primariei Giurgiu – Giurgiu, B-dul București, nr. 49-51, jud.Giurgiu
- Locul situarii imobilului urmarit – Giurgiu, Zona Giurgiu Nord, jud. Giurgiu
- sediul debitorului SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL - Bucuresti, str. Vlad Dracul, nr.45, camera 4, sector 3
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Sediul creditorului – BRD – GSG SA REC – Bucuresti, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4;
- Domiciliul garantilor ipotecari MOGA NICOLAE si MOGA LUMINITA, ambii cu domiciliul in sat Chirnogi, com. Chirnogi, jud.Calarasi
- Sediul debitoarei SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL - Bucuresti, str. Vlad Dracul, nr.45, camera 4, sector 3;
- Sediul Parchetului de pe langa Judecatoria Cornetu – Sos.Alexandriei, 126, Com.Cornetu, judet Ilfov

EXECUTOR JUDECĂTORESC

IOANA MIU



EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com

www.bejexecutaresilite.ro