



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Jud. Brasov C.I.F. RO 23903030  
iban: RO66 BREL 0002 0006 2190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov  
tel/fax: 0724 669 067 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

**D.EX. 570/2014**

**01.03.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brasov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.04.2023, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in localitatea Bran, jud. Brasov, in scris in cf nr. 870, a localității Bran, nr. top/cadastral 1596, proprietatea debitorilor: IONESCU Cazemir Benedict, cu domiciliul in sat Vladiceasca(com. Snagov), jud. Ilfov si IONESCU Mihaela Irina, cu domiciliul in, sat Vladiceasca(com. Snagov), jud. Ilfov, imobil constand in teren in suprafata de 191 mp, care datorează creditoarei cesionare EUROBANK SA, cu sediul in str. Othonos, nr.8, Atena, Grecia, cu sediul procesual ales la First Bank SA, cu sediul in Bucuresti, sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector1, prin avocat Roxana Cozma-Mituca si Asociatii, in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr.39 din data de 03.09.2008 cu Act aditional nr.1 din data de 14.01.2009 , Act aditional nr.2 din data de 31.08.2009 , Act aditional nr.3 din data de 30.10.2009 , Act aditional nr.4 din data de 31.08.2010 , Act aditional nr.5 din data de 04.10.2010 Act aditional nr.6 din data de 01.03.2011, Act aditional nr. 7 din data de 24.02.2012, Act aditional 8 nr. din data de 16.03.2012 , Act aditional nr. 9 din data de 31.08.2012 , Act aditional nr. 10 din data de 21.12.2012, Contract de ipoteca autentificat sub nr.2450 din data de 30.10.2009 de BNP SILVANA BRINDUSA TROFIN, completat prin Act aditional nr.720/27.03.2012, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 21.11.2014, suma de 209.276,05 EURO (la cursul BNR la data platii) + 2.864,40 lei reprezentand debit + 18.624,27 lei cheltuieli de executare.

Pretul imobilului, de 25.536 lei a fost stabilit prin incheierea din data de 07.07.2015.

Pretul de pornire al licitației este de **19.152 LEI**, pretul a fost scazut cu 25% conform art. 845 alin 8 cpc din pretul de pornire al primei licitații, daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista

cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 838 cpc și afișată la data de 01.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul unde se află situat bunul imobil și comunicată la Primăria Bran, la Judecătoria Zărnesti, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, în cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o ofertă scrisă și o cauciune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **BUZOIANU ROMULUS EMANUEL** în contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

