



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Judecătoria Cornetu  
Dosar instanța nr. 13778/1748/2012  
Dosar executare nr. 371/2012

Nr.14417/04.10.2023

Data afisării: 04.10.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând încheierea de încuviințare din 04.12.2012, dată de Judecătoria Cornetu în dos. nr. 13778/1748/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra **garanților ipotecari SANDU DANUT SI SANDU ANGELICA**, cu domiciliul în Magurele, str. Miraslau, nr.7, județul Ilfov, în baza titlurilor executorii **contractul de credit nr.171/29.10.2009 cu actele adiționale ulterioare și contractul de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 1405/22.12.2009**, până la concurența sumelor datorate **creditoarei BRD – Groupe Societe Generale SA**, cu sediul în București, str. Biharia, nr.67-77, sector 1, de către **debitorul SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL, CUI 18042866**,

Văzând că la data de 02.09.2013 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de **01.11.2023 ora 15 :30 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața de 3.500 mp, situat în oraș Magurele, Tarla 60, Parcela 204/20B, județ Ilfov, având nr. cadastral 2273, înscris în CF nr. 3312 a localității Magurele, județ Ilfov, aflat în proprietatea garanților ipotecari SANDU DANUT SI SANDU ANGELICA, cu domiciliul în Magurele, str. Miraslau, nr.7, județul Ilfov.**

Acest imobil are înregistrate următoarele sarcini în Cartea Funciara nr. 3312 a localității Magurele, județ Ilfov:

- Intabulare drept de ipoteca, în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA;
- Ordonanța emisă în dosarul nr. 228/P/2013 de Parchetul de pe lângă Tribunalul Ilfov, prin care s-a instituit sechestrul asiguratoriu asupra imobilului;
- Somația nr. 2662 din data de 02.09.2013, în favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA;
- Ordonanța în dosar nr. 2106D/P/2011 din 21.04.2016, emisă de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casare și Justiție – DIICOT;
- Somație emisă de BEJ Nicolescu Gheorghe – Alin, în dosar nr. 2059/2016, în favoarea RAIFFEISEN BANK SA.

Imobilul este evaluat la 226.991 RON, conform raportului de evaluare din 25.10.2013.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

**Prețul de pornire al licitației este de 170.244 RON.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.



**Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Prezenta publicatie s-a intocmit in 13 (treisprezece) exemplare.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Cornetu – Comuna Cornetu, sos. Alexandriei, nr. 138, judet Ilfov;
- Sediul Primariei Magurele – Magurele, Str. Călugareni, Nr. 2 – 4, judet Ilfov;
- Locul situarii imobilului urmarit– in oras Magurele, Tarla 60, Parcela 204/20B, judet Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Sediul creditoarei – BRD – Groupe Societe Generale SA - in Bucuresti, str. Biharia, nr.67-77, sector 1;
- Domiciliul garantilor ipotecari SANDU DANUT/SANDU ANGELICA - Magurele, str.Miraslau, nr.7, judetul Ilfov;
- Sediul debitoarei SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL - in Bucuresti, str. Vlad Dracul, nr. 45, camera 4, sector 3;
- Sediul Parchetului de pe langa Tribunalul Ilfov – Buftea, str. Stirbei Voda nr.18, judet Ilfov;
- Sediul Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DIICOT – Bucuresti, Bd. Libertății, nr.14, Sector 5;
- Biroul Executorilor Judecătorești Asociati Catalin Visan, Manuel – Andrei Dorcioman – Bucuresti, bd. I. C. Bratianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3;
- Biroul Executorului Judecătoreșc Nicolescu Gheorghe – Alin – Bucuresti, Bd. Natiunile Unite, nr. 1, bl. 108A, et. 5, birou A5, cladirea Gemenii Center, sector 5;
- Sediul ANAF – Bucuresti, str. Lucretiu Patrascanu, nr.10, corp B, et.2, cam.202, sector 3

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**MIU IOANA**

