



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Buftea
Dosar instanța nr. 10125/94/2012
Dosar executare nr. 246/2012

Nr. 14414/04.10.2023

Data afișării: 04.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând încheierea de încuviințare din 29.08.2012, dată de Judecătoria Buftea în dos. nr. 10125/94/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra **garanților ipotecari Militaru Adriana și Militaru Constantin Irinel**, ambii cu domiciliul în Constanța, str. Unirii, nr.6, jud. Constanța, în baza **titlurilor executorii Contractul de credit nr. 98/08.07.2010 cu actul additional ulterior și a Contractelor de ipoteca cu încheierile de autentificare nr. 1095/08.07.2010 și nr. 641/21.04.2011**, transcrise la Biroul de Carte Funciară a localității Snagov, jud. Ilfov, până la concurența sumei datorate de **debitorul SC AMB PRO INVEST TRANS GROUP SRL**, CUI 23502820 cu sediul în București, str. Elev Ștefan Ștefanescu, nr. 1, bloc 443, ap.22, sector 2, în valoare de **1.579.176,97 EUR**, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către **creditorul BRD – Groupe Societe Generale SA**, cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 08.04.2013 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a localității Snagov, jud. Ilfov. Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de **01.11.2023 ora 11:30** va avea loc la sediul **BEJA** din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică, conform art.508 alin 2 Cod Procedura Civilă, a **imobilului compus din teren arabil intravilan în suprafața de 5.200 mp, tarla 260, parcela 1020, situat în comuna Snagov, sat Tancabestii, jud. Ilfov, având nr. Cadastral 3124, înscris în CF 2546 a localității Snagov, jud. Ilfov**, aparținând **garanților ipotecari Militaru Adriana și Militaru Constantin Irinel**, ambii cu domiciliul în Constanța, str. Unirii, nr.6, jud. Constanța.

Acest imobil are înregistrate următoarele sarcini în Cartea Funciara nr. 2546 a localității Snagov, jud. Ilfov:

- Contract de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 641/21.04.2011 de notar public Liuba Alexandrescu – București cu drept de ipoteca în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA;
- Contract de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 1095/08.07.2010 de notar public Liuba Alexandrescu – București cu drept de ipoteca în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA;
- Somație de plată din data de 08.04.2013 în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA .

Imobilul este evaluat la **234.811 LEI**, conform raportului de evaluare din **07.08.2013**.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 176.109 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 9 (noua) exemplare.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Buftea – Buftea, str. Stirbei Voda, nr.24, jud. Ilfov;
- Sediul Primariei Snagov – sat Ghermanesti, com. Snagov, sos. Ghermanesti, nr.49, jud. Ilfov;
- Locul situarii imobilului urmarit – tarla 260, parcela 1020, sat Tancabesti,com. Snagov, jud. Ilfov;
- Sediul debitorului SC AMB PRO INVEST TRANS GROUP SRL – Bucuresti, str. Elev Stefanescu, nr.1, bl. 443, ap.2, sector 2;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Domiciliul garantilor ipotecari Militaru Adriana si Militaru Constantin Irinel - Constanta, str. Unirii, nr.6, jud. Constanta;
- Sediul creditorului – BRD – Groupe Societe Generale REC– Bucuresti, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4;
- Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A. – IFN - București, str. Iulian Ștefan, nr.38, sector 1.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
bejamiu@gmail.com