



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0770 778 648 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 753/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 753
Emisa azi 13.10.2023

Subsemnatul LAR VIOREL, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita nr. 8571/CC/2018 din 25.07.2018 pronuntata de Judecatoria CLUJ NAPOCA in Dosar nr. 15670/211/2018 si a titlurilor executorii Contract de credit nr. 107296 din data de 19.09.2008, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/27.12.2013, 2/24.06.2015, 3/29.12.2016 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2577/19.09.2008 de catre BNPA Raluca Herbay si Raluca Dragan Baldan, si incheierea nr. 753 din 20.08.2018, prin care se dispune obligarea debitorilor DRAGAN Erzsebet, cu domiciliul cunoscut in Cluj-Napoca, Aleea Muzicii nr. 21, Judetul Cluj, (decedata), prin curator special avocat KOLOZSI Robert Karoli, codebitor si garant ipotecar si DRAGAN Andrei, cu domiciliul in Bucuresti - 040245, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 22, bl. 9, sc. A, ap. 21, Sector 4, garant ipotecar, la plata sumei de 383.405,01 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 28.018,39 Lei, suma compusa din 383.405,01 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit indoielnic, dobanda indoielnica, comisioane lunare trecute ca indoielnice, sume de recuperat din prime de asigurare plus dobandile si comisioanele ce se vor calcula pana la plata integrala a creantei cf titlului executoriu si 28.018,39 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA), prin av. Gabriel Balanescu cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Sector 6.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta ca in data de 13.11.2023, ora 11: 30 va avea loc la sediul B.E.J. LAR VIOREL, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Cluj-Napoca, Str. Eugen Ionesco nr. 19, Judetul Cluj, imobil in scris in C.F. nr.285894 Cluj-Napoca, (nr. CF vechi 178836) nr. cadastral 19629, de sub A1, si CAD:19629-C1 de sub A1.1, imobil constand in: teren in suprafata de 1000 mp si constructia edificata pe acest teren in regim de inaltime S+P+E, compusa din: subsol – hol, casa scarii, crama, adapost ala, depozit, uscatorie, parter – garaj auto cu doua boxe, windfang, hol, casa scarilor, living room, sufragerie, bucatarie, baie, camera de alimente, terasa deschisa, la etaj – 4 camere, 4 bai, hol, casa scarilor, 4 balcoane, imobil in scris in CF nr. 178836 Cluj Napoca, cu nr. cadastral 19629, impreuna cu dreptul de servitute de trecere pietonal si cu masina asupra imobilului din CF. nr. 139598 Cluj Napoca, cu nr. topo 12852/10/2/2 in favoarea imobilului de sub A1, imobil proprietatea debitorilor DRAGAN Erzsebet (decedata), prin curator special avocat KOLOZSI Robert Karoli si DRAGAN Andrei.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.849.623,00 lei (echivalent a 397.000,00 Euro), și a fost stabilit de SC ROMPRICE, cu sediul in Timisoara, str. Lucin Blaga, nr. 2, ap.6, prin evaluator Pacioaga Simona Crenguta,

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.387.217,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depună in contul de consemnari nr. R083 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. LAR VIOREL, având C.I.F. - 30004365, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.

Conform Art. 844 alin 1 Cod Procedura Civila, oferta de cumparare insotita de dovada consemnarii cautiunii, se va depune la sediul executorului judecătoresc, pana in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare, cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ Persoanele care s-au in scris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ., dovada achitării garanției si oferta de cumpărare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depună prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, in original, va fi depusa la biroul acestuia.

In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

Publicația s-a intocmit in conformitate cu prevederile Art. 838 C. Proc. Civ si a fost afișată azi, 13.10.2023, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, care reprezintă locul licitației, a fost comunicata pentru afișare in celelalte locuri prevăzute de Art. 838 (3) Cod Procedura Civila si publicata in extras conform prevederilor Art. 838 (4) Cod Procedura Civila, intr-un ziar si in registrul electronic de publicitate al UNEJ.

Executor judecătoresc
LAR VIOREL

