



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiești, Str. Take Ionescu nr. 9, Județul Prahova C.I.F. 29905008
iban: RO14 BTRL 0300 1202 6967 52XX BANCA TRANSILVANIA - SUC. PLOIESTI
Cont contsemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 78/2023

Data: 12.10.2023

Publicatie de vanzare nr. II

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **06 NOIEMBRIE 2023 ora 13.00**, va avea loc in localitatea Ploiești, str.Take Ionescu, nr. 9, județul Prahova, **vanzarea la licitatie publica** a urmatorului bun imobil:

- **situat in Sat Sateni - 137006, Str. Popa Marin nr. 55, Comuna Aninoasa, Judetul Dambovita, imobil inscris in C.F. nr. 75816 a localitatii Aninoasa, avand nr. cadastral 75816 pentru teren 75816-C1 - locuinta, 75816-C2 - anexa, 75816-C3 - anexa, compus din teren intravilan in suprafata de 1.195mp, din care suprafata de 565mp avand categoria de folosinta arabil, impreuna cu constructia C1 - locuinta construita in 1983 regim parter cu suprafata construita la sol de 101mp, anexa C2 construita in 1985 in regim parter cu suprafata construita la sol de 17mp si anexa C3 construita in 1995 in regim parter cu suprafata construita la sol de 17mp, proprietatea debitoarei Haralambie Adela cu domiciliul in Sat Sateni - 137006, Str. Popa Marin nr. 55, Comuna Aninoasa, Judetul Dambovita, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit de consum componenta de refinantare garantat cu ipoteca imobiliaranr. PH/9538 din data de 06.04.2022, Anexa nr. 1*/06.04.2022 la Contractul de credit -Graficul de rambursare/Extras al creditului; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1094 din data de 06.04.2022 la Societatea Profesionala notariala „LEX,, de Notar Public Dan Oliviu Vasilica, prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite conform incheierea din data de 04.07.2023 a Judecatoriei Targoviste, la solicitarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu sediul in Constanta, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta si cu sediul secundar in Ploiești, G-Ral Vasile Milea nr. 1, bl. , parter, Judetul Prahova, in vederea indeplinirii obligatiilor stabilite prin titlurile executorii, potrivit carora debitoarea a fost obligata la plata urmatoarelor sume:**

- **7.930,20 Lei Reprezentand dobanzi penalizatoare restante, calculate pentru perioada 06.12.2022-03.06.2023, inclusiv;**
- **7.240,33 Lei Reprezentand dobanzile remuneratorii restante totale calculate pentru perioada 06.08.2022-05.12.2022, inclusiv,**
- **96.386,19 Lei Reprezentand sold credit, creanta urmand sa fie actualizata cu dobanzi si alte costuri pana la rambursarea integrala. Creditorul solicita recuperarea tuturor sumelor legate de derularea creditului, conform contract.**
- **7.789,52 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala.**

Total: 119.346,24Lei, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala a creantei.

Imobilul a fost evaluat la suma de **286.250 lei**, pret de incepere al licitatiei stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator membru ANEVAR Badea Carmen, comunicat partilor si depus la dosarul executiional.

Pretul de incepere la licitatie este de **214.687,50lei, diminuat cu 25%**, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica. Daca nu se obtine pretul de incepere si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere al licitatiei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca imobiliara inscrisa in favoarea creditoarei, somatie inscrisa in favoarea creditoarei CAR Moldova IFN SA, somatie inscrisa in favoarea creditoarei Tudorache Steliana si **matie imobiliara emisa de subsemnatul inscrisa in Cartea Funciara tot in favoarea creditoarei din prezentul dosar de executare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 12.10.2023 la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiești, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primarie, la domiciliul debitoarei, la Judecatoria Targoviste si la sediul creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cu o zi inainte de tinerea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere si sa depuna o oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

**Executor judecatoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru**

