



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
PETROV SERGIU ALEXANDRU  
Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950  
tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 94/2019

Data: 28.09.2023

### Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **27.10.2023, orele 11,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Ploiesti, str. Petuniei, nr. 2, bl. 103, sc. B, ap. 37, jud. Prahova, înscris în CF a loc. Ploiesti sub nr. 132421-C1-U7(CF vechi 5213/XXXVII/e:5213/XXXVII), imobil ce se compune din apartament cu doua camere, suprafata construita = 46,95 mp, suprafata utila = 44,27 mp, cota indiviza din suprafata de folosinta comuna = 2,43%, teren in indiviziune = 15,52 mp, **la pretul de 158.278,50 lei (fiind al doilea termen de licitatie, pretul este redus cu 25%)**, proprietatea garantilor ipotecari SANDU RODICA cu domiciliul in loc. Ploiesti, str. Tesatorilor, nr. 4A, jud. Prahova si SANDU STELIAN-decedat prin curator special al mostenirii avocat DAVIDESCU CEZAR, care datoreaza creditorului CEC BANK SA, cu sediul în loc. Ploiesti, str. Cuza Voda, bl. B1-B2, județul Prahova, suma de 953.283,64 lei, actualizata la data platii efective la care se adauga cheltuielile de executare silita, in baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 20214.01-76/12.09.2006, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/25.04.2007, 2/11.09.2007, 3/10.10.2007, 4/14.05.2008, 5/10.09.2008, 6/22.10.2008, 7/12.11.2008, 8/19.12.2008, 9/22.04.2009, 10/03.08.2009 si anexa 1 la acesta, 11/09.09.2009, 12/20.10.2009, 13/26.10.2009, 14/09.11.2009, 15/08.09.2010, 16/31.05.2011, 17/14.06.2011, 18/01.07.2011, 19/06.09.2011 si 20/22.09.2011, prin care debitorul SC DUAN BOX SRL a beneficiat de un credit in valoare de 110.000,00 lei, suplimentat pana la plafonul maxim de 650.000,00 lei, pe o perioada de 12 luni, incepand cu data de 12.09.2006, contractul de ipoteca nr. 9074/25.04.2007, contractul de ipoteca nr. 9183/10.10.2007, contractul de garantie reala imobiliara nr. 9592/11.11.2009, contractul de garantie reala imobiliara nr. 9622/04.10.2010, contractul de fidejusiune nr. 602/14.06.2011 si actul aditional nr. 1/22.09.2011.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara nr. 50598/14.04.2021:

- C1 – **39031/12.11.2009** – Contract de ipoteca nr. 3569 din 11.11.2009 emis de NP Neculae Aurelian – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru garantarea creditului in valoare de 300000lei Obținut prin suplimentarea liniei de credit in valoare de 210000 lei cu valoarea in suma de 90000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului – CEC BANK SA;
- C2 – **32361/29.04.2014** – somatie nr. 79 din 28/.04.2014 emisa de executor judecatoresc Lica Ionel (incheierea din dosar nr. 7580/281/2014 din 13.03.2014 Judecatoria Ploiesti – se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 915524,16 lei, suma compusa din 893178,17 lei credit restant, dobanzi restante si comisioane restante, precum si suma de 22345,99 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului CEC BANK SA SUCURSALA PLOIESTI, la cererea executorului judecatoresc Lica Ionel;
- C3 - **60961/09.06.2015** – Act Administrativ nr. 6 din 09.06.2015 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 103 SCARA A+B – intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 10939,76 lei – ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 103 SCARA A+B;
- C4 – **33457/19.04.2017** – Act Administrativ nr. 160855 din 18.04.2017 emis de DGRFP PLOIESTI – AJFP PRAHOVA – SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE; Act administrativ nr. 160859 din 18.04.2017 emis de DGRFP – AJFP PRAHOVA – SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICA – intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 2360425 lei reprezentand sechestrul (asupra cotei din imobil detinuta de Sandu Stelian) – DGRFP PLOIESTI – AJFP PRAHOVA - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE;

- C5 – **50598/14.04.2021** – Hotarare judecatoreasca nr. 9487 din 26.09.2019 emis de Judecatoria Ploiesti; Act administrativ nr. 94/2019 din 09.04.2021 emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU – se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 94/2019 pentru recuperarea sumei de 953283,64 lei reprezentand debit si a sumei de 14800 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditorului CEC BANK SA, la cererea executorului judecatoresc Petrov Sergiu Alexandru.

Licitatia porneste de la pretul de 158.278,50 lei, preț ce reprezinta 75% din pretul stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Stoica Carmen Ionelia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 28.09.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la sediul Primariei Ploiesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

Publicatia de vanzare va fi publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 15.827,85 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art, 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creatia.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

