



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiune nr. 772/2019 din: 27.02.2023

Dosar instanta nr. 2557/305/2019

Termen I: 06.04.2023 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit nr. F0874/V din 15.06.2005 ; contract de ipoteca nr. F0874/V/1 din 15.06.2005 autenticat sub nr. 970/15.06.2005 la BNP Profiroiu Marilena**, prin care debitoarea **FEJER Adela** cu domiciliul în Sfântu Gheorghe - 520042, B-dul Grigore Balan, nr. 48, bl. 36, sc. B, ap. 2, Judetul Covasna, datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei, nr. 159, bl. BUSINESS GARDEN BUCHAREST, sc. A, et. 6, Sector 6, suma de **8.626,70 EURO**, care se va actualiza cu dobânda și comision până la plată efectivă a creanței, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **4.329,71 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiune și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **06.04.2023 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu**, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul constând în apartament compus din 2 camere și dependințe cu suprafața de 57,43 mp identificat prin Cartea Funciara nr. 23753-C1-U13, a localității Sfântu Gheorghe, nr. top. 1840/1/4/II B, situat în Sfântu Gheorghe - 520042, B-dul Grigore Balan, nr. 48, bl. 36, sc. B, ap. 2, Judetul Covasna, proprietatea debitoarei FEJER ADELA, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe - 520042, B-dul Grigore Balan, nr. 48, bl. 36, sc. B, ap. 2, Judetul Covasna.**

Prețul de pornire al licitației este de 205.706,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul IVS EVALCONS SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

5367/15.06.2005

Contract de Garanție Imobiliară nr. 970/2005 emis de NP PROFIROIU MARILENA;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 20900 EUR plus dobânzile aferente

1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA JUDETEANA COVASNA SF. GHEORGHE**

OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13968)

14977/27.06.2017

Act administrativ nr. tabel nominal cheltuieli comune nr. 54, din 27.06.2017 emis de AS DE PROPRIETARI CRANGULUI 46;

C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 7908,06 lei

1) **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CRANGULUI 46, CIF: 18047537**

22159/01.07.2019

Act administrativ nr. cerere pentru notarea urmăririi silite, din 21.06.2019 emis de EX JUD TERMURE CALIN OVIDIU – dosar nr. 772/2019;

C3 se notează urmărirea silite asupra imobilului înscris în cartea funciara nr. 23783-C1-U13 Sf. Gheorghe, formulată de creditoarea „Banca Comerciala Romana” pentru recuperarea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Județul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

sume de 13.106,02 EUR reprezentând debit și 6.635,10 lei cheltuieli de executare silită.
1131/17.01.2023

Act administrativ nr. notarea urmăririi silite imobiliare, din 11.01.2023 emis de BEJ TEREACA CORNEL TOMA, dosar nr. 269/2021; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere, din 02.09.2021 emis de Judecătoria Sfântu Gheorghe, dosar nr. 3563/305/2021;

C6 se notează urmărirea silită asupra imobilului înscris în cartea funciara nr. 23783-C1-U13 Sf. Gheorghe, formulată de creditoarea „SOCACIU IONEL – CRISTIAN” pentru recuperarea creanței în suma de 15.271,31 Lei plus cheltuielile de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 27.02.2023.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. 1) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 20.570,60 Lei, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnări al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiional nr.772/2019”.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

