



**BIRUL EXECUTORIUI JUDEȚĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, Jud. Mureș, CIF RO 30066740

Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872

Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro
Dosar de executare nr. 152/E/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emita azi 16.10.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul SC KRUK ROMANIA SRL, prin reprezentant convențional, cu sediul în București, Spălnăuț, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajul 9, sector 3 și debitorul MOLDOVAN FLORENTINA, cu domiciliul în Santana de Mureș, Str. Teului, Nr. 743/9, Jud. Mureș și Debitor principal MOLDOVAN VASILE (decedat) prin mostenitoare MOLDOVAN FLORENTINA și MOLDOVAN OANA, având domiciliul în comuna în Târgu Mureș, str. Ioan Vescan, nr. 16, ap. 4, Jud. Mureș executare începută în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 1863/06.07.2009 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1502/06.07.2009, și INCHEIEREA nr. 152/E/2019 din 08.04.2019

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 16.11.2023, orele 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Târgu Mureș, str. Retezatului, Nr. 16, Jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața de 250 mp pe care se află edificata o casa de locuit cu etaj, fundatie de beton, pereti din caramida acoperita cu tigle compusa din 4 camere situate în Panet, nr. 705, Jud. Mureș(fosta 638A) înscris în CF 50108/PANET, nr. top 677/1 proprietatea MOLDOVAN FLORENTINA și MOLDOVAN OANA în dosarul executiv nr. 152/E/2019

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 377773 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 377773 LEI, reprezentând 100% din prețul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIYA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna în contul unice de contemnat nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consențarii, în original, împreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și art. 844 alin. (1) C-proc.civ. Totodată, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consențarii garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Nu au obligatia de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmatori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmat un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C-proc.civ.

3. Toți cei care prețind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa îl anunte executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vanzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C-proc.civ.

Prezența publicată s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C-proc.civ. și se va afla la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C-proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C-proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C-proc.civ.

Afisa azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

