



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740  
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872  
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 93/E/2021

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 11.10.2023**

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul BRD- GSG SA cu sediul in Bucuresti, Bd Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, cu sediul in ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Cladirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, sector 4 si debitorul DEMBROSZKI ROBERT EMIL, cu domiciliul in Ciceu, nr. 485, jud. Harghita si Fidejutor DEMBROSZKI MARIA, avand domiciliul in Ciceu, nr. 485, jud. Harghita executare inceputa in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 476/11.10.2011, Act aditional nr 1/25.01.2012, Contract de fidejusiune 1434/11.10.2011; Contract de credit nr. 322/20.07.2011, Acte aditionale nr 1/11.10.2011, 2/20.07.2012 si 3/25.07.2012, Contract de fidejusiune nr. 1081/25.07.2012, și INCHEIEREA nr. 93/E/2021 din 29.03.2021

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data 09.11.2023, orele 10.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publica a imobilului teren extravilan in suprafata de 405 mp situat in Ciceu, jud. Harghita in scris in CF 52148/CICEU proprietatea DEMBROSZKI ROBERT EMIL casatorit cu DEMBROSZKI MARIA in dosarul executiional nr. 93/E/2021

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 31362 LEI

Pretul de pornire a licitației este de 23521.5 LEI, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. - RO30066740, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. **Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

4. In conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedura Civila, **daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia,**

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecatoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecatoresc  
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

