



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 637/E/2016 conexas cu 638/E/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 11.10.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul BRD- GSG SA cu sediul în București, Bd Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, cu sediul în ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Clădirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, sector 4 și debitorul TOFALVI Blanka Maria, cu domiciliul în Baile Tusnad, Str Ciucas, Nr 22, jud Harghita și coimprumutat TOFALVI Blanca Maria, având domiciliul în Baile Tusnad, str. Ciucas, nr. 22, jud. Harghita executare începută în baza titlului executoriu contract de credit nr. 4739/01.07.2008 modificat prin actul adițional nr. 1/12.06.2014 și contractul de ipoteca autentificat sub nr. 453/01.07.2008 de BNP Ildiko Baro, contract de credit nr. 170/47924642/27.03.2013, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1139/02.04.2013, și INCHEIEREA nr. 637/E/2016 conexas cu 638/E/2016 din 06.06.2016

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

In data 09.11.2023, orele 09.30 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața de 330 mp, situat în Baile Tusnad, str. Ciucas, nr. 22, jud. Harghita, edificat cu casa de locuit compusă din : - demisol: bucatărie, cameră; - parter: hol, bucatărie, 3 camere, baie, casa scării; - mansarda: hol, 3 camere, baie. Imobilul este înscris în CF 50035 Baile Tusnad, nr. cad 595 de sub A.1, cad: 595-C1 de sub A.1.1, proprietatea garantului ipotecar Tofalvi Blanca Maria în dosarul executiv nr. 637/E/2016 conexas cu 638/E/2016

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 324600 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 162300 LEI, reprezentând 50% din prețul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnare nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. În conformitate cu art. 846, alin. 9 din Codul de Procedură Civilă, dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locurile prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișată azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

