



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740

Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872

Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 624/E/2017

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
Emisa azi 10.10.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul BRD-GSG cu sediul in Bucuresti, Bld Ion Mihalache nr.1-7, sector 1, cu sediul in ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Cladirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, sector 4 si debitorul SANDOR Pongratz, cu domiciliul in Gheorgheni, bd. Lacu Rosu, nr. 157/B, jud. Harghita si debitor SANDOR Anna, avand domiciliul in Gheorgheni, bd. Lacu Rosu, nr. 157/B, jud. Harghita executare inceputa in baza titlului executoriu contract de credit nr. 9/09.01.2012, modificat si completat cu actele aditionale nr. 1/07.12.2012, 2/20.12.2012, 3/845/06.12.2013, 4/22/16.01.2014, 5/854/5.12.2014, 6/5/05.01.2014, 7/44/19.01.2015, 8/457/23.06.2015, 9/528/13.07.2015, 10/12/12.01.2016 si 11/35/27.01.2016 si contractul de ipoteca nr. 21/09.01.2012 autentificat sub nr. 77/10.01.2012 de BNP Dobrea Teodor Constantin, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1, autentificat cu nr. 2351/21.12.2012 de BNPA Dobrea si nr. 2 autentificat cu nr. 203/03.02.2015 de SPN Dobrea si contractul de fideiujune nr. 23/09.01.2012, modificat si completat prin actul aditional nr. 1/665/19.01.2015 si biletul la ordin seria BRDE 3AE 0739361 emis la data de 13.07.2015 si avand scadenta la data de 13.04.2017, si INCHEIEREA nr. 624/E/2017 din 13.06.2017

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data 09.11.2023, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publica a imobilului curte si gradina in intravilan in suprafata totala de 585 mp , edificat cu casa de locuit, cu regim inaltime D+P+M cu S construita la sol =114 mp, S desf =310.30 mp, S utila= 194.78 mp, realizata cu fundatie continua de beton, pereti din caramida, planseu peste parter din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla de beton, compusa din : demisol: 1 hol, 2 bai, 1 pivnita, 1 CT, - parter: 1 terasa acoperita, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 casa scarii; -mansarda: 1 hol, 2 dormitoare, 3 bai, 1 birou situat in Gheorgheni, Bd Lacu Rosu, nr. 157B, jud. Harghita in scris in CF 50375/Gheorgheni, nr cad teren 50375, nr. cad constructii 50375-CI proprietatea SANDOR PONGRACZ si sotia SANDOR ANNA in dosarul executiunii nr. 624/E/2017

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 620000 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 465000 LEI, reprezentand 75% din prețul de evaluare a imobilului

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. - RO30066740, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. In conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedura Civila, daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din prețul de pornire al primei licitației. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc  
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

