



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 752/2013

Data 12.10.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 62**  
**Din data de 12.10.2023**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente art. 839 alin 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de **08.11.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publica a IMOBILULUI situat in Sat Schitu - 907091, Str. Paltinilor nr. 27, Comuna Costinesti, Judetul Constanta, imobil inscris in C.F. nr. 100322 Schitu, nr. CF vechi 299, nr. cadastral 190, 190-C1, 190-C2, compus din "teren intravilan in suprafata masurata de 493 mp si suprafata din acte de 391 mp si constructie C1- locuinta in suprafata construita de 74,52 mp si constructie C2- locuinta in suprafata construita de 38,69 mp", la pretul de 399.220,50 Lei (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 Cod Proc.Civ.-actualmente art. 846 NCPC), proprietatea garantilor ipotecari **POPA Mihai si POPA Ioana** cu domiciliul comun in Schitu - 907091, Comuna Costinesti, Judetul Constanta, care datoreaza creditorului cedent **ERB New Europe Funding II B.V.** cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, nr. 19, ap.1 si cesionarului EUROBANK S.A. cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul cu in Bucuresti, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de **279.212,24 EUR** cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constand in **Contract de Facilitate de Credit la Termen Nr. 2608 din data de 06.12.2006, Act aditional nr. 1 din data de 22.10.2009, Act aditional nr. 2 din data de 11.06.2010, Act aditional nr. 3 din data de 28.06.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2501 la data de 06.12.2006 si Act aditional nr. 1 din data de 11.06.2010 la Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2501 la data de 06.12.2006, precum si cheltuieli de executare silita.****

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de proprietate apartinand garantilor ipotecari **POPA Mihai, si POPA Ioana**, cu domiciliul comun in Schitu - 907091, Comuna Costinesti, Judetul Constanta, ipoteca in favoarea Bancpost SA.- Agentia Nicolae Iorga; Somatia nr. 209 din data de 04.12.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr. 752/2013;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza intocmita de expert tehnic judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 NCPC) si afisata la data de 12.10.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Comunei Costinesti, la locul unde se afla imobilul, la sediul serviciului fiscal si la Judecatoria Mangalia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ.(actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicatiile de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Ziarul Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin. 1 NCPC), ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin. 3 NCPC) , creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

