



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 1097/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 18.10.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.11.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LUPICA CALIOPIA, cu domiciliul în Municipiul Galați, str. Portului nr. 39, bl. BRATES 1, sc. 3, et. 3, ap. 47, județul Galați, cotă 1/1 LUPICA NECULAI, cu domiciliul în Municipiul Galați, str. Portului nr. 39, bl. BRATES 1, sc. 1, ap. 47, județul Galați, cotă 1/1 apartament compus din 3 camere și dependințe, cu o suprafața utilă de 66,34 mp, împreună cu 2 balcoane, unul în suprafața de 5,32 mp iar celalalt în suprafața de 3,83 mp, terenul aferent clădirii are o suprafața de 23 mp / cota indiviză de 2,49% este detinut cu titlu de folosință, situat în Galați, cartier Port, str. Portului, nr. 39, bl. BRATES 1, sc. 3, et. 3, ap. 47, Galați, în suprafață de 66,34 mp, având număr cadastral/topografic 2668-C3-U47, înscris în cartea funciară numărul 53683 a localității Galați, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.04.2017: din documentația existentă la dosar rezulta că imobilul este situat în mun. Galați, str. Portului, nr. 39, bl. BRATES 1, sc. 3, et. 3, ap. 47. jud. Galați, având suprafața utilă de 66,34 mp, fiind compus din 3 camere și dependințe, suprafața balcon - 5,32 mp și 3,83 mp, detinut în cote părți comune de 2,49%. Imobilul este înscris în CF nr. 101354-C1-U32 a mun. Galați, având nr. cadastral 2668-C3-U47, proprietatea debitorilor LUPICA NECULAI și LUPICA CALIOPIA. La fața locului nu se pot stabili îmbunătățirile aduse imobilului la interior., la cererea creditorilor urmăritor **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos nr. 8 10557, Atena, Grecia, prin reprezentant legal SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul procedural la S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII, în Municipiul București, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. HL19328 din data de 24.01.2008 modificat și completat prin Actele Aditionale nr. 1 din 20.10.2010, nr. 2 din 10.02.2012, nr. 3 din 30.07.2013, emise de SC BANCPOST SA și Contract de Ipoteca nr. HL19328 din data de 24.01.2008 autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 647 din 24.01.2008 de către BN "CIUCA SI ASOCIATII".** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui SC BANCOST SA - SUCURSALA GALATI - având valoarea de 87300 CHF, notată sub numărul 2334 la data de 25.01.2008
2. **somatie imobiliara** în favoarea lui ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. - 3 - având valoarea de 270862,13 LEI, notată sub numărul 21692 la data de 29.03.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 250.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (250.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1097/2017/29.05.2018 realizat de expertul IANURIS M. IONEL PERSOANA FIZICA INDEPENDENTA, număr legitimație 11732-4423. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 18.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EUROBANK S.A.**, prin reprezentant legal SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI MITUCA SI ASOCIATII

2. **LUPICA CALIOPIA, LUPICA NECULAI**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Galați

SC BANCOST SA - SUCURSALA GALATI, ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. - 3

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Galați

3. sediul Primăriei Galați

4. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, cartier Port, str. Portului, nr. 39, bl. BRATES 1, sc. 3, et. 3, ap. 47, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria