



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 1416/2021 din 09.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (termen 1)

Subsemnata Stelescu Dana, in calitate de executor judecătoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **06.11.2023, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – teren intravilan in suprafata de 1.435 mp, din care: 742 mp curti constructii si 693 mp arabil, pe care se afla constructiile: casa de locuit in suprafata construita la sol de 118 mp, casa construita in anul 1966 din paianta acoperita cu tigla si anexa in suprafata construita la sol de 49 mp, construita din paianta acoperita cu tigla, imobil inregistrat in cartea funciara nr. 51656, nr. cadastral 51656, 51656-C1 si 51656-C2, situat in com. Vizantea Livezi, sat Mesteacanu, jud. Vrancea, tarla 11, parcela 209 si 207-208, la pretul de evaluare de 98.256 lei**, proprietatea debitorului DORIN SIMICA, domiciliat in com. Vizanta Livezi, sat Mesteacanu, jud. Vrancea, care datoreaza creditorului DORIN SIMICA JUNIOR, domiciliat in Focsani, str. Alexandru Vlahuta, nr. 25, et. 2, ap. 8, jud. Vrancea, prin Avocat Filimon Viorica, suma de 19.750,39 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu - Sentinta civila nr. 805/2020 din 22.10.2020 a Judecatoriei Panciu.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 1416/2021 din 05.10.2023, conform raportului de expertiza intocmit de evaluator Ing. Seciu Nicolae.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 09.10.2023 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este deus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facuta publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/> si in ziarul Romania Libera.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 9.825,60 lei, in cont nr. RO69BREL0002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galați.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

