



sediu Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3,
Municipiul București – Sectorul 2

e-mail office@executornacu.ro

tel. fax 021 367 03 60

CIF RO29892170

cont RO81 BREL 0002 0006 2944 0105 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 32 224 366

Dosar executare nr. 75/2021

18.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

1 Subsemnatul, NACU CRISTIAN ANDREI, executor judecătoresc în cadrul BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021401, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

5 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în data de 09.11.2023 ora 11:00, la sediul biroului situat în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021401, România, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în *Comuna Râsuceni – Satul Cucuru-
10 zu, Județul Giurgiu*, reprezentând teren în suprafață totală 660 mp din care 504 mp având categoria de folosință curți construcții, iar 156 mp având categoria arabil; împreună cu construcția C1 în suprafața de 54 mp și construcția C2 în suprafață de 18 mp; imobil înscris în. carte funciară nr. 30653, nr. cadastral 30653, proprietari: dl. IANCU Adrian, dna. IANCU Elena Laura, la prețul de 24 891,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în quantum de 49 783 RON.

La prețul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

15 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări successive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

20 La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

25 Executarea silită se efectuează în baza:

1. cererii de executare silită nr. 75/2021 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 75 din data de 27.01.2021, a cererii de executare silită nr. 74/2021 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 75 din data de 27.01.2021, a cererii de executare silită nr. 78/2021 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 75 din data de 27.01.2021, a cererii de executare silită nr. 499/2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 75 din data de 27.01.2021, a cererii de executare silită nr. 593/2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 75 din data de 27.01.2021, a cererii de executare silită nr. 190/2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 75 din data

de 27.01.2021, având creditori pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având
35 adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România; și EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu,
40 numărul 10A, Connect Business Park, clădirea C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România,

iar debitori pe dl. Iancu Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Iazului, numărul 4, Municipiul București – Sectorul 5, România și dna. Iancu Elena Laura, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Iazului, numărul 4, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza Contractului de credit
45 nr. 100701 din 13.12.2017, Contractului de credit nr. 3.3917021014003327 din 13.12.2017; Contractului de credit nr. 820CSS2173480002 din 14.12.2017, Contractului de credit nr. 820CSS2173480001 din 14.12.2017, Contractului de credit nr. 242318 din 12.12.2018.

2. Incheierilor de încuviințare executare silită conform actelor aflate la dosarul execuțional.

3. Incheierii de conexare dosare execuționale.

50 4. Incheierilor emise de executorul judecătoresc.

Imobilul are următoarele sarcini înscrise în cartea funciară, conform ultimului extras de carte funciară existent la dosar:

1. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 58573,79 lei asupra cotei din imobil – proprietatea debitorului
55 Iancu Adrian – creditor Banca Transilvania;

2. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 76344.93 lei asupra cotei din imobil – proprietatea debitorului Iancu Elena Laura – creditor Banca Transilvania;

60 3. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 24766.07 lei asupra cotei din imobil – proprietatea debitorului Iancu Adrian – creditor EOS CREDIT FUNDING DAC;

4. notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI EXECUTORIS, CIF RO 29 995 027 reprezentând – se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 76321,91 lei asupra cotei din imobil – proprietatea debitorului Iancu Elena Laura – creditor ING BANK NV Amsterdam Sucursala Bucuresti;

5. notarea făcută de SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI & CALIMAN, CIF RO 40 944 504 reprezentând – se noteaza urmarirea silite pentru suma de 49.410,36 lei, la cererea creditorului ALPHA BANK SA, debitor Iancu Elena Laura;

70 6. notarea făcută de „SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI & CALIMAN, CIF RO 40 944 504, reprezentând – se noteaza urmarirea silite pentru suma de 24.416,29 lei, debitor Iancu Adrian, la cererea creditorului Patria Bank SA;

7. notarea făcută de SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI & CALIMAN, CIF RO 40 944 504 reprezentând – se noteaza urmarirea silite pentru suma de 39.150,87 lei, debitor Iancu Adrian, la cererea creditorului ALPHA Bank SA;

75 8. notarea făcută de SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI & CALIMAN, CIF RO 40 944 504, reprezentând se noteaza urmarirea silite pentru suma de 5.120,11 lei, debitor Iancu Elena Laura, la cererea creditorului ALPHA Bank SA;

80 9. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând se noteaza urmarirea silite pentru suma de 19.142,96 lei, debitor Iancu Adrian, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA;

10. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând se noteaza urmarirea silite pentru suma de 19.427,74 lei, debitor Iancu Adrian, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini. **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului

85 urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. **Invităm** pe toți
cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru
vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 C. pr. civ., persoanele fizice sau juridice care doresc să
cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până în
90 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de înce-
pere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumpărare însoțite de dovada
achitării unei garanții de participare reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere al licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO81**
95 **BREL 0002 0006 2944 0105** – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
la dispoziția BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, CIF RO 29892170, o garanție de participare de cel puțin 10%
din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 489,15 RON.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat
conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra
100 lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie
să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic
sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care
participa la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator valabil
emis de Registrul Comerțului.

105 Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate anterior începerii licitației, atrage după
sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții,
coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția
de participare.

110 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
115 executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv **www.unejr.ro**.

Emisă la sediul biroului, având un număr de 3 pagini.

Executor judecătoresc,
NACU CRISTIAN ANDREI

