



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1636/2020
DATA 02.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.10.2023, ora 10:30** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanta - 900414, Aleea Gradinilor nr. 4, bl. M, sc. A, et. 4, ap. 18, Judetul Constanta**, compus din apartament cu trei camere si dependinte in suprafata utila de 61,56 mp, un balcon in suprafata de 11,63 mp si teren in suprafata indiviza de 25 mp precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului, imobil inregistrat in cartea funciara nr. 202296-C1-U7, a localitatii Constanta, avand alocat numarul cadastral 398/18, dobandit conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2242/05.10.2001, proprietatea debitorilor **FLORESCU Alexandru si RASLEANU (fosta FLORESCU) Adina Lucia**, ambii cu domiciliul in Constanta - 900414, Aleea Aleea Gradinilor nr. 4, bl. M, sc. A, ap. 18, Judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI Nr. 551**, cu sediul in Constanta, Aleea Branduselor, Judetul Constanta, prin reprezentant conventional Avocat Lovin Maria Alina, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura in Constanta, Bd. Mamaia nr. 192, parter, judetul Constanta, conform imputernicirii avocatiile depuse, in original, la dosar, suma totala de 27.067,63 ron reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita.

Valoarea imobilului este de 423.465 Ron (echivalentul sumei de 85.768 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9373 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dl. AGACHI STEFAN CIPRIAN, la data de 22.08.2023, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 317.598,75 Ron conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.126274 /25.08.2022 : somatia nr. 2122/G/2012 din 18.02.2013 emis de BEJ Gavrilescu Alin Mihail ; act administrativ nr. 50/20.09.2013 emis de Asociatia de Proprietari nr. 551 Constanta ; somatia nr. 2122/G/2012 din 21.02.2014 emis de BEJ Gavrilescu Alin Mihail ; somatia nr. 397/G/2015 din 21.04.2015 emis de BEJ Gavrilescu Alin Mihail ; act administrativ dosar nr. 175/G/2016 din 02.02.2016 emis de BEJ Gavrilescu Alin Mihail ; act administrativ nr. FN/27.11.2017 emis de Asociatia de Proprietari nr. 551 Constanta ; somatia nr. 426/2020 din 15.04.2021 emis de BEJ Beciu Stelian ; somatia nr. 1636/2020 din 24.08.2022 emis de BEJ Sarkis Ionica.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Sentinta civila nr. 14255/20.12.2018, pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosarul nr. 18892/212/2018, ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 1915/07.11.2019 a Tribunalului Constanta, Sentinta civila nr. 17999/12.10.2011, pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosarul nr. 37811/212/2010, cu INCHEIEREA/09.12.2011 de indreptare eroare materiala privind suma reprezentand debit, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia civila nr. 673/2012 a Tribunalului Constanta, Sentinta civila nr. 10486/19.11.2020, pronuntata de Judecatoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Constanta in Dosarul nr. 8707/212/2020, ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 564/13.04.2021 a Tribunalului Constanta, Sentinta civila nr. 5001/28.04.2021, pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosarul nr. 8463/212/2020, ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 1901/18.11.2021 a Tribunalului Constanta si a incheierilor nr. 14756, din data de 14.12.2020, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 27025/212/2020, nr. 14622/11.12.2020, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 27323/212/2020, nr. 9791/13.07.2021, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 18178/212/2021 si nr. 5631/05.05.2022, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 11267/212/2022, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor FLORESCU Alexandru si RASLEANU (fosta FLORESCU) Adina Lucia sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 02.10.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

