



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, C.I.F. RO35796045
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, 0770850965, E-mail: office@bejtabaran.ro
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 118/E/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 17.10.2023

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, prin Executor judecătoresc, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.11.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din bunul imobil Teren intravilan, situat în Sprâncenata, Bârseștii de Sus, str. Florilor, nr. 42, Olt, în suprafață de 1896 mp, Casă de locuit 62273-C1 edificată în anul 1953 construită din cărămidă, acoperită cu țiglă în suprafață de 59 mp, Anexă 62273-C2 edificată în anul 1953 construită din cărămidă acoperită cu țiglă în suprafață de 13 mp, Anexă 62273-C3 edificată în anul 1953 construită din cărămidă acoperită cu țiglă în suprafață 9 mp, având număr cadastral/topografic 62273, înscris în cartea funciară numărul 62273 a localității Sprâncenata, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 02.05.2023: Teren intravilan în suprafață de 1896 mp din care 1188 mp teren arabil și 108 mp curți construcții situat în localitatea Bârseștii de Sus, strada Florilor, numărul 42, județul Olt pe care a fost edificat construcția C1 în suprafață de 59 mp reprezentând casă de locuit din anul 1953 construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, construcție C2 în suprafață de 13 mp reprezentând anexă construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, construcție C3 reprezentând anexă cu suprafață de 9mp construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, la cererea creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul. Decebal, nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et.7(nivel 8), Sector 3, în contradictoriu cu **debitorul urmarit STOICAN Aura Florina**, cu domiciliul în Comuna Sprâncenata, Sat Bârseștii de Sus, str. Florilor, nr.42, județul Olt, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.711 pronunțată în data de 17.10.2022 de Judecătoria Caracal în dosar nr. 4330/207/2022 rămasă definitivă prin neapelare și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmarire silita imobiliara** în favoarea lui **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.** - având valoarea de 10352.91 Lei, notată sub numărul 38663 la data de 17.03.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 35.250,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (47.000 Lei reprezentând prețul cotei de 1/2 din bunul imobil ce face obiectul vânzării silite), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 266/06.07.2023 realizat de expertul BIROU EVALUATOR RAREȘ TREERIOU, număr legitimație 18433. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Caracal, la sediul Primăriei Sprâncenata și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, astăzi 17.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**
2. **SANDA Ion Constantin** și **STOICAN Aura Florina**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sprâncenata

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin
2. sediul Judecătoria Caracal
3. sediul Primăriei Sprâncenata
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sprâncenata, Bârsestii de Sus ,str. Florilor ,nr. 42 , Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Tăbăran George Leontin

