



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

**Dosar executiv nr. 553/E/2013**

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 838 Cod procedură civilă, întocmim și afișăm prezenta

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**emisă astăzi 23.10.2023**

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului următor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant legal Gantoi, Furculita și Asociații SPARL, cu adresa de comunicare a actelor de procedură în Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită, împotriva debitorului **PASZTOR MONIKA** având domiciliu în Oradea, str. Moldovei, nr. 11D, bl. PB12, ap. 17, Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit 2007183937/03.12.2007 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silită*, pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 838 Cod de procedură civilă, se publică următoarele:

- Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul următor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra:
  - ⇒ **"cotei de 3/6 parte din apartament cu trei camere și dependințe, având o su de 55,50 mp, cu 20 mp teren aferent, întabulat în CF 188869-C1-U7 a loc. Oradea, județ Bihor, având nr. top/cad 4975/31/17, situat în Oradea, str. Moldovei, nr. 11D, bl. PB 12, ap.17, județ Bihor"**.
- În baza art. 845 alin. (8), teza I din Cod procedura civilă, s-a fixat termen pentru vânzare la licitație la data de **20.11.2023, orele 11<sup>00</sup>**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 845 alin. (8), teza II din Cod procedura civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **120315 lei**, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de 160420 lei, valoare de piață stabilită prin *Raportul de evaluare* întocmit de expert evaluator al SC ANTEVO SRL S.R.L.
- Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. (8), Cod proc. civ., dacă nu se obține prețul de începere și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va efectua chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația.
- **Prețul de începere** a licitației este **120315 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu o zi înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 838 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 838 alin. (3) și art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 23.10.2023.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi, 23.10.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Ardelean Felix Florin

