



Dosar ex. Nr. 46 / 2016
Din data de 10 octombrie 2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 1
Din data de 10 octombrie 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Năsăud, str. Gării, Bl. 5ABC, et. I, jud. Bistrita Năsăud;

In conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoștință generală că;

La data de 10 NOIEMBRIE 2023, orele 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Gării, Bl. 5ABC, et. I, jud. Bistrita Năsăud vânzarea în cadrul licitație publice a imobilului înscris în;

CF. 25098 Cetate, de natură teren (drum de acces) categoria de folosință arabil, înscris sub A1 cu nr. cad. 566 în suprafață de 862 mp., loc. Orheiu Bistritei, înscrisă sub B7 în cota actuală de 87/862, și proprietatea ;

- debitorilor **POP MOLDOVAN COSMIN IOAN și POP MOLDOVAN VIOLETA ELENA ambii cu domiciliul nou identificat ulterior în com. Cetate, sat. Satu Nou, nr. 213 E , jud. Bistrita Năsăud** care datorează, în solidar, creditorului **SC "BETAK" S.A cu sediul în loc. Bistrita, str. Industriei, nr. 4, jud. Bistrita Năsăud**, suma de ;

- 645.331,84 lei cu titlu de debit restant, așa cum aceasta a fost dispusă prin titlu executor solicitat a fi pus în executare constând din ;

Biletul la ordin seria BTRL3BT 2167040 emis la 26.11.2012 în loc. Bistrita, scadent la plată la 27.08.2013, refuzat la plată, titlu executor în temeiul art. 640 Cod procedură civilă, art. 61 și 62 raportat la art. 106 din Leg. 58/1934, autentificat sub nr. 2126/ 26 iulie 2016 de către BNP Bilan Ioana Teodora, cerere încuviințată spre executare și investită cu formulă executorie prin Încheierea civilă nr. 3719/CC/29.08.2016 a Judecătoriei Bistrita și suma de ;

- 12.892 lei cu titlu de cheltuieli de executare stabilite potrivit Încheierii nr. 2 / 07.09.2016 de stabilire a cheltuielilor de executare și respectiv prin Încheierea nr. 4 / 04.10.2023 de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare, titluri executorii, întocmite conform art. 670⁶ Cod procedură civilă, în total suma de 658.223,84 lei.

Imobilul urmărit, în cota determinată, se află situat într-o zonă rezidențială în com. Cetate, sat. Satu Nou, jud. Bistrita Năsăud, are o formă plană cu front și ieșire la drum de acces pe DC 7, fiind aplasat la o distanță de cca. 1200 m de DJ 172G și la o distanță de cca. 500 m de Crama Jelna. Zona unde se află imobilul beneficiază, de echipări edilitare; apă, energie electrică și canalizare iar vecinătățile sunt alte imobile rezidențiale deservite de acesta. Imobilul urmărit, conform comunicării făcute de către BCPI Bistrita este grevat de notarea urmăririi imobiliare sub C5 de către acest birou.

Pretul de începere a licitației/de vânzare/ ,pentru cota determinată din imobilul urmărit este de 6.245 lei, pret stabilit prin expertiză tehnică întocmită prin expert evaluator.

Potrivit art. 839 al. 4) Cod procedură civilă, publicatia de vânzare/ în extras/ se va insera într-un ziar de circulație locală.

În condițiile art. 35 al. 2) din Leg. 188/2000 republicată, raportat la art. 839 al. 4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra cotei determinate din imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota determinată din imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art. 839 al. 1, lit. l) raportat la art. 844 Cod procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la **RaiffeisenBank S.A în contul de consemnări nr. R017 RZBR 0000 0600 1147 4896, CUI. 19769162** sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire la licitație pentru cota determinată din imobilul pe care dorește a o cumpăra și care se va atasa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandat desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) în care se precizează întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorii nu pot licita personal și nici prin persoane interpose.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditorul urmărirea, eventualii intervenienți și titularii unui drept de preemțiune, coproprietarii identificați, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Pretul de pornire a licitației este cel oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5) Cod procedură civilă.

În cazul în care nu este oferit nici pretul la care a fost evaluată cota determinată din imobil, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8) Cod procedură civilă.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **10 octombrie 2023**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișa și comunica conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Coa procedura civilă astfel;

- la dosarul ex. 46 /2016; -pentru afișare, la sediul organului de executare ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Bistrița; - la locul situării imobilului urmărit; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria comunei Cetate; -pentru comunicare și înștiințare, creditorilor, debitorilor, organelor fiscale locale ; - terților coproprietari; -spre publicare într-un ziar de circulație locală și se va posta pe <http://www.unjr.ro>, pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sârba Viorel.

