



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 1337/2020**  
**DATA 29.09.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **24.10.2023 ora 11:30** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **localitatea Valea Hogei, comuna Lipova, Judetul Bacau, compus din teren intravilan in suprafata de 1378 mp, din care un lot in suprafata de 422 mp, categoria de folosinta curti constructii, tarlaua 7, parcela 230, un lot in suprafata de 213 mp, categoria de folosinta arabil, tarlaua 7, parcela 231, un lot in suprafata de 743 mp, categoria de folosinta vie, tarlaua 7, parcela 229, imobil inscris in cartea funciara nr. 60503, a localitatii Lipova, avand alocat numarul cadastral 60503 ( pe teren sunt amplasate constructiile C1-constructii de locuinta in suprafata de 80 mp si C2-constructii anexa in suprafata de 21 mp, neintabulate in cartea funciara, fara acte, care nu fac obiectul evaluarii), dobandit conform hotararii judecatoreasti nr. 9539/10.11.2010 emisa de Judecatoria Bacau, proprietatea debitoarei ANCHIDIN Maria, cu domiciliul in Cernavoda - 905200, Str. Poet Panait Cerna nr. 25, bl. B1, sc. D, et. 1, ap. 43, Judetul Constanta, care impreuna cu debitorul ANCHIDIN Dumitru Benone, cu domiciliul in Cernavoda - 905200, Str. Poet Panait Cerna nr. 25, bl. B1, sc. D, et. 1, ap. 43, Judetul Constanta, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION in Bucuresti, Sector 2, bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, suma de 107.509,57 Lei, reprezentand debit actualizat la data de 23.07.2021, suma ce se va actualiza in continuare cu dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta, pana la achitarea integrala a debitului si 7.493,79 Lei cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA 19 %.**

**Valoarea imobilului este de 36.800 Ron** (echivalentul sumei de 7.440 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9482 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, la data de 10.11.2021, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **27.600 Ron** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 30973/29.04.2021 :Somatie emisa la data de 22.04.2021 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1337/2020.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit nr. BL60360/04.07.2017 modificat si completat prin actul aditional nr. 1/06.07.2018 si accesoriile acestuia si a incheierii nr. 2446, din data de 07.10.2020, pronuntata de Judecatoria MEDGIDIA, in dosarul nr. 6861/256/2020, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei ABCHIDIN MARIA, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 29.09.2023.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**

