



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GÂRBEA GEORGE**

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346  
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 118/2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 23.10.2023

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, Gârbea George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.11.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui CHITU Vasile, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamt, Piata Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. H4, sc. b, AP. 15, județul Neamt, cotă 1/1, reprezentand Casa de vacanta P+1+M în suprafața construită de 148 mp, precum și teren aferent intravilan/extravilan, curți construcții (358mp) și fațete (1494mp), suprafața totală de 1852 mp, situat în Hangu, Sat Ruginesti, Neamt, în suprafață de 1852 mp, având număr cadastral/topografic 471.471-C1, înscris în cartea funciară numărul 50156 a localității Hangu, Neamt, la cererea creditorul urmaritor **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Fabrica De Glucoză 5, Business Centre Nova Park 3, cladirea F, et. 5-6, Sector 2, creditorul **FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNȚEPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN**, cu sediul în Municipiul București, Str. Stefan Iulian 38, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit contract de credit nr. 7410 dn data de 13.01.2010 - Conditii generale si conditii speciale, actul aditional nr. 1 din data de 19.02.2010 la contractul de credit nr. 7410 din data de 13.01.2010 conditii generale si consitii specilae, actul aditional nr. 2 din data de 18.03.2010 la contractul de credit nr. 7410 din data de 13.01.2010 conditii generale si speciale, actul aditional nr. 3 din 07.01.2011 la contractul de credit nr. 7410 din 13.01.2010 conditii generale si conditii speciale, actul aditional nr. 4 din data de 14.01.2011 la contractul de credit nr. 7410 din data de 13.01.2010 conditii generale si conditii speciale, actul aditional nr. 5 din data de 15.07.2011 la contractul de credit nr. 7410 din data de 13.01.2010 conditii generale si speciale, actul aditional nr. 6 din data de 21.07.2011 la contractul de credit nr. 7410 din data de 13.01.2010 conditii generale si speciale, contractul de garantie imobilira autentificat sub nr. 596 din data de 15.03.2010 de catre BNP ASOCIATI Balan Dorina si Balan Oana investit prin Incheierea din 16.06.2015pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt in dosarul nr. 3904/279/2015 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui GARANTI BANK S.A. - având valoarea de 648000 Euro, notată sub numărul 1051 la data de 16.03.2010
2. **încheiere indreptare eroare materiala** în favoarea lui GARANTI BANK S.A., notată sub numărul 1235 la data de 24.03.2010
3. **cesiune de creanta** în favoarea lui GARANTI BANK S.A., notată sub numărul 5991 la data de 15.11.2010
4. **urmarire silita** în favoarea lui GARANTI BANK S.A. - având valoarea de 606340,56 Euro, notată sub numărul 22119 la data de 20.10.2015.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 66.750,00 Euro și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (89.000,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. EVP 201752 EPI/23.10.2017. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bicaz, la sediul Primăriei Hangu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, RO85 BREL 0002 0006 3960 0201 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO33 RZBR 0000 0600 1459 4516 deschis în Euro la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 23.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **GARANTI BANK S.A.**;
2. debitorului **CHITU Vasile**;
3. organelor fiscale locale;
4. creditorului **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU**

**INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc și licitația);
2. sediul Judecătoriei Bicăz;
3. sediul Primăriei Hangu;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Hangu, Sat Ruginesti, Neamț;
5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării

Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc  
Gârbea George

