



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1780/2014
16.10.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 08.11.2023, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Negresti - 735200, Sola 55, Parcela 9/1, Judetul Vaslui, compus din teren intravilan in suprafata de 1335,73 mp determinat topografic si suprafata masurata din acte de 1.336 mp pe care se afla edificata constructia C1 cu s.u. 120.65 mp situata in T55;P 9/1, inscris in C.F. nr. 70018 - Negresti, nr. cadastral teren in suprafata de 1.335,73 mp - nr. cad. 70018 (provenit din numar cadastral de pe hartie 488/1/1), constructie cu s.u. 120.65 mp - nr. cad. 70018-C1, imobil evaluat la pretul de 145.775 LEI, proprietatea Ciobanu Constantin si Ciobanu Petronela pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 3151 din data de 06.02.2007, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.01.2008, actul aditional nr. 2 din data de 21.02.2008, actul aditional nr. 3 din data de 20.02.2009, actul aditional din data de 27.02.2009, actul aditional nr. 5 din data de 15.12.2010, actul aditional nr. 6 din data de 27.06.2012, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 458 din data de 02.03.2009, Contract de Credit nr. 10875 din 24.12.2007, modificat si completat prin Actul Adicional nr. 1 din 22.12.2008, Actul Adicional nr.2 din 15.12.2010, Actul Adicional nr. 3 din 24.07.2012, Contract de Credit nr. 8608 din 27.09.2007, modificat si completat prin Actul Adicional nr. 1 din 15.12.2010, Actul Adicional nr.2 din 24.07.2012, Contract de Credit nr. BL38813 din 04.11.2008, modificat si completat prin Actul Adicional nr. 1 din 27.02.2009, Actul Adicional nr. 2 din 15.12.2010 si Actul Adicional nr. 3 din 24.07.2012, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 3.161 din 27.12.2007, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2.881 din 16.12.2010, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 3.501 din 05.11.2008, datorat creditorilor EUROBANK S.A. reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" cu sediul in Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion, nr. 7, Sector 3 si PRIMARIA ORASULUI NEGRESTI cu sediul in Negresti - 735200, Str. Str. Nicolae Balcescu, nr. 1, Judetul Vaslui, de catre debitorii Intreprindere Individuala CIOBANU CONSTANTIN cu sediul in Negresti - 735200, Str. Casa Apelor, nr. 11, Judetul Vaslui, CIOBANU Constantin cu domiciliul in Negresti - 735200, Str. Casa Apelor, nr. 9, Judetul Vaslui si CIOBANU Petronela cu domiciliul in Negresti - 735200, Str. Casa Apelor , nr. 9, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 109,331.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

