



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 5/E/2017

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 5 din 17.10.2023

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. B001178/30.05.2008 și Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 1006/30.05.2008 prin care garantul ipotecar Boeru Marian și Boeru Simona cu dom. în Loc. Craiova, str. Dr. Stefan Berceanu, nr.4, bl.136, sc.1, ap.5, Jud. Dolj, sunt obligați la plata sumei de 14.156,88 Euro, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 9.222,96 lei, în favoarea creditorului Exim Banca Românească Sa, cu sediul în București, str. Arhitect Ion Mincu, nr.3, Sector 3.

In conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de 20.11.2023 orele 12,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Craiova, str. George Enescu, nr.13, Jud. Dolj, constând în TEREN INTRAVILAN în S.t. de 165,54 mp., iar din măsurători 156 mp. și Corpul 1/2 proprietate, Construcția C1-MAGAZIE în S.c. de 42,26 mp. formată din două încăperi și Construcția C2-MAGAZIE (baracă metalică) în S.c. de 32,04 mp. (conf. situației din teren, s-a identificat o construcție tip hală), înscris în CF nr. 215051 (C.F. nr. vechi 41066) a localității Craiova, sub nr. cadastral 5602/1/2, proprietatea lui Boeru Marian și Boeru Simona.

Pretul de pornire la licitație este de 269.800 lei, conf. raportului de expertiză.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipotecă autentificat sub nr. 1006/30.05.2008 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Banca Românească Sa;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

