



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dos. Executare nr. 23-24/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .23
Din data de 02.10.2023

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr.13, apt. 1, Judetul Cluj,

Vazand cererea de executare silita nr. 4536/2008 promovata de creditorul BCR SA prin Directia Workout Departamentul Retail cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector3, impotriva debitorului urmarit MATEI CATALIN ALBERT, domiciliat in Bistrita, str. Bastionului, nr.11, in temeiul titlurilor executorii constand in Contract de credit bancar nr. 526/PF/LR/25.07.2007, Contract de ipoteca nr.526/PF/LR/02.08.2007 autentificat sub nr. 3495 din 02.08.2007 de BNPA Bria Eugenia Bria Dumitru, prin care debitorul urmarit este obligat la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Vazand cererea nr. 37/18.04.2012 emisa de BCR SA prin Directia Remediere si Recuperare - Biroul Monitorizare Executare Silita prin care se solicita continuarea executarii silita in conformitate cu dispozitiile art. 5 din legea nr. 287/2011;

Intrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somației, in conformitate cu art. 500 C. proc. civ., s-a stabilit prețul de vânzare a bunurilor imobile, conform raportului de evaluare nr. 28/2020, intocmit in cauza, prețul de piața al imobilului de mai jos, fiind stabilit la suma de 153.353,00 lei.

In data de 26.01.2021, am procedat la intocmirea Somatiei care a fost comunicata debitorilor urmariti si inregistrata in Cartea Funciara.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **27.10.2023, ora 10:45**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in localitatea Sarata, Jud. Bistrita-Nasaud, constand in :

- imobil inregistrat in cartea funciara, nr. 64103 Bistrita, (nr. cf. Vechi 11577) nr. Cadastral/topografic Top: 378/a/1, teren in suprafata de 861 mp, imobile situate in Loc. Sarata, Jud. Bistrita-Nasaud,

- imobil inregistrat in cartea funciara, nr. 64104 Bistrita, nr. Cadastral/ topografic Top: 378/a/2, teren in suprafata de 861 mp, imobil situate in Loc. Sarata, Jud. Bistrita-Nasaud,

- imobil inregistrat in cartea funciara nr. 75450 Bistrita, (nr. cf. Vechi 709) nr. Cadastral/topografic Top: 378/a/3, teren in suprafata de 861 mp, proprietatea debitorului MATEI CATALIN ALBERT, la pretul de 115.015,00 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Raportul de evaluare a fost intocmit de SC. APPRAISAL & VALUATION, prin evaluator FLORESCU Adriana Rodica.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilelor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului la data de 02.10.2023 si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
LAR VIOREL

