



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LAR VIOREL**

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365  
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 77/2012 (149/2010: 14/2009)  
Instanta de executare: Judecatoria Bistrita

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .77**  
Din data de 02.10.2023

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj,

Vazand cererea de executare silita nr. 44/06.01.2009 promovata de creditorul BCR SA prin DMRR, cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector3, impotriva debitorului urmarit MORAN ANTON, cu domiciliul in municipiul Bistrita, strada Dragos Voda nr. 5, ap. 313, judetul Bistrita Nasaud, in temeiul titlurilor executorii constand in contractele de credit nr. 3049/18.10.2007, 3056 pf/19.10.2007, 3067 pf/19.10.2007 si contractul de ipoteca nr. 3056 PF/19.10.2007, autentificat sub nr. 5115/19.10.2007 la BNP Asociati Bria, prin care debitorul este obligat la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Vazand cererea nr. 37/18.04.2012 emisa de BCR SA prin Directia Remediere si Recuperare - Biroul Monitorizare Executare Silita prin care se solicita continuarea executarii silite in conformitate cu dispozitiile art. 5 din legea nr. 287/2011;

S-a intocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situatie din 23.04.2009 in vederea identificarii bunului imobil urmarit. In data de 04.05.2009 s-a procedat la intocmirea Somatiei nr.14 care a fost comunicata debitorului si inregistrata in Cartea Funciara .

Intrucat debitorii urmariti nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 C. proc. civ., in data de 17.06.2009 s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil conform raportului de evaluare intocmit in cauza, la suma de 74.676 lei.

Deoarece la primul termen de licitatie, bunul imobil nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 509 Cod procedura civila, am procedat la diminuarea cu 25 % a pretului de evaluare, in atare conditii, pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de 56.007 lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **27.10.2023, ora 10:10**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in intravilanul localitatii Ragla, comuna Dumitrita, judetul Bistrita-Nasaud, inregistrat in C.F. nr. 1379 Dumitrita-Ragla, nr. cadastral 109, constand din Teren (curte) 1030 mp, proprietatea debitorului urmarit MORAN ANTON.

Pretul de incepere al licitatiei este de 56.007 lei.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului si la locul tinerii licitatiei, la data de 02.10.2023 si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
VIOREL LAR

