



Data limită pentru înscriere:	15.11.2023, ora.15.00
Data desfășurării licitației:	22.11.2023, ora 11:00
Garanție de participare:	10% - 240.128,50 lei

### ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Nr. dosar valorificare 2597/2023

Anul 2023, luna 10, ziua 20

În temeiul art. 29 din Legea nr. 318/2015 modificată și completată prin Legea nr. 230/2022<sup>1</sup> coroborat cu art. 252<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 135/2010 privind Codul de Procedură Penală, vă facem cunoscut faptul că, la data de 22.11.2023, ora 11:00, în localitatea București, sector 3, bd. Regina Elisabeta nr. 3, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate organizează prima licitație publică pentru următoarele bunuri imobile:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor imobile Descrierea sumară	Preț de evaluare LEI (exclusiv TVA)	Preț de evaluare EURO (exclusiv TVA)	Cota TVA*
1.	<p><b>APARTAMENT</b> situat în București, Bld. Ion Ionescu de la Brad, nr. 61- 63, ap 18, etaj 5, sector 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ număr cadastral 220048-C1-U69 (NC vechi: 14276/2/5;18), intabulat în CF nr. 220048-C1-U69 (Nr. CF vechi: 67494) a Sectorului 1, București</li> <li>✓ Suprafața construcție: 260,69mp</li> <li>✓ Suprafața utilă: 194,11 mp</li> <li>✓ Nr. camere: 4 (patru) de comandate</li> <li>✓ Nr bai: 3 (trei)</li> <li>✓ cotă-parte indiviză de 9,593 % (23,535 m.p.) din suprafața de 245,37 m.p., aflată în folosința comună de la parter la etajul 5 al imobilului</li> <li>✓ cota-parte indiviză de 8,569 % (21,805 m.p.) din suprafața de 254,46 m.p., aflată în folosința comună la subsolul imobilului</li> <li>✓ cota-parte indiviză de 9,279 % (102,34 m.p.) teren aferent apartamentului, ce face parte</li> </ul>	2.401.285	486.690	-

<sup>1</sup> Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative

<p>din suprafața totală de 1.103,01 m.p. de teren pe care este edificat imobilul-bloc, teren având NC 220048 (NC vechi: 14276/2)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Finisaje interioare: Foarte bune</li><li>✓ Centrală termică: DA</li><li>✓ Încălzire în pardoseala și ventiloconvectoare (HVAC)</li><li>✓ Nr. terase - 4</li></ul> <p><b>UTILITĂȚI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Energie electrică - NECONECTAT, racord existent</li><li>✓ Gaz metan - NECONECTAT, racord existent</li><li>✓ Apă - NECONECTAT, racord existent</li><li>✓ Canalizare - NECONECTAT, racord existent</li><li>✓ TV/Internet - NECONECTAT, racord existent</li></ul> <p><b>Caracteristici juridice:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Utilizare legală: locuința rezidențială</li><li>✓ Destinație construcții: rezidențial</li><li>✓ Restricții de sistematizare: nu se cunosc</li></ul> <p><b>LOC DE PARCARE SUBTERAN (nr. 15) situat în Mun. București, Bld. Ion Ionescu de la Brad nr. 61-63, subsol, Sector 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suprafața: 19,10 mp</li><li>✓ cota-parte indiviză de 0,627 % (1,597 m.p.) din suprafața de 254,46 m.p., aflată în folosința comună la subsolul imobilului</li><li>✓ cota-parte indiviză de 0,181 % (2,00 m.p.) teren aferent locului de parcare, ce face parte din suprafața totală de 1.103,01 m.p. de teren pe care este edificat imobilul-bloc, teren având număr cadastral 220048 (Nr. cadastral vechi: 14276/2)</li><li>✓ Acces: telecomanda, cartela, cod acces</li><li>✓ Supraveghere video: DA</li><li>✓ PSI: Hidranți, stingătoare, senzori fum</li></ul> <p><b>Caracteristici juridice:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Utilizare legală: loc de parcare</li><li>✓ Destinație construcții: rezidențial</li><li>✓ Restricții de sistematizare: nu se cunosc</li></ul> <p><b>LOC DE PARCARE SUBTERAN (nr. 16) situat în Mun. București, Bld. Ion Ionescu de la Brad nr. 61-63, subsol, Sector 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suprafața: 18,30 mp</li><li>✓ cota-parte indiviză de 0,602 % (1,531 m.p.) din suprafața de 254,46 m.p., aflată în folosința comună la subsolul imobilului</li></ul>			
--	--	--	--

<ul style="list-style-type: none"><li>✓ cota-parte indiviză de 0,181 % (2,00 m.p.) teren aferent locului de parcare, ce face parte din suprafața totală de 1.103,01 m.p. de teren pe care este edificat imobilul-bloc, teren având număr cadastral 220048 (Nr. cadastral vechi: 14276/2)</li><li>✓ Acces: telecomanda, cartela, cod acces</li><li>✓ Supraveghere video: DA</li><li>✓ PSI: Hidranți, stingătoare, senzori fum</li></ul> <p>Caracteristici juridice:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Utilizare legală: loc de parcare</li><li>✓ Destinație construcții: rezidențial</li><li>✓ Restricții de sistematizare: nu se cunosc</li></ul> <p>Din analiza raportului de evaluare se rețin următoarele:</p> <p><b>Descrierea construcțiilor</b> Blocul în care se regăsește proprietatea imobiliară evaluată este compus din apartamente din trei-patru camere cu hol, baie, bucătărie și logie și este structurat în 2 apartamente pe etaj, blocul având 5 etaje. Structura blocului este formată din fundație din beton armat, suprastructura din cărămidă. Finisajele exterioare sunt izolate și sunt tencuite cu var lavabil de exterior.</p> <p><b>Finisaje interioare ale apartamentului</b> Finisajele interioare ale proprietății au fost recent modernizate (2022) și constau în tencuieli și zugrăveli cu var lavabil de calitate, pardoseli încălzite având parchet din lemn de stejar, pardoseli din marmura în bai la o calitate superioară, tâmplăria ușilor interioare sunt din lemn stratificat vopsite în vopsea albă, tâmplăria ferestrelor logiilor termopan, tâmplăria ferestrelor din dormitoare și bucătărie este de tip termopan. În unele băi evaluatorul a constatat că finisajele nu sunt încă finalizate (lipsă placă de marmura, cadă neconectată la instalația sanitară, lipsă lavoar).</p> <p><b>Instalația electrică</b> Instalația electrică interioară nu este funcțională și este de tip îngropat (sub tencuială) și va asigura iluminatul cu incandescență și funcționarea prizelor monofazate. Evaluatorul a constatat că întrerupătoarele, prizele, corpurile de iluminat nu sunt montate la locație.</p> <p><b>Instalația sanitară</b> Rețeaua de apă potabilă și canalizare este racordată la rețeaua publică însă nu este funcțională. La interior, instalația de apă este realizată din țevă PVC, iar scurgerea din tubulatură din</p>			
---	--	--	--

<p>polipropilenă. Obiectele sanitare sunt din porțelan sanitar, materiale acrilice și accesorii cromate, având cadă, lavoar, WC, duș.</p> <p><b>Instalația de încălzire și de gaz metan</b> Branșamentul la gaz metan este prezent însă este deconectat. Construcția dispune de instalație proprie de încălzire cu centrala termică cu traseele tur-retur îngropate în pardosea, centrală termică alimentată cu gaz metan care este montată în balcon.</p> <p>Pe proprietatea imobiliară a fost identificat și un șemineu cu alimentare solidă, alimentare cu lemne dar și un sistem de încălzire/răcire HVAC efectuat prin ventilație.</p> <p>Construcția nu prezintă diferențe între cadastru (inclusiv releve) și realitate.</p> <p><b>Sarcini:</b> Măsura sechestrului asigurător instituită de Parchetul de pe lângă ICCJ- DIICOT-Structura centrală- Secția de Combatere a Criminalității Organizate până la concurența sumei de 9.699.480,08 lei.</p> <p><b>Loc predare:</b> municipiul București.</p> <p><i>Costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate (ex. intabularea în CF, etc) sunt în sarcina viitorului adjudecatar.</i></p>			
--	--	--	--

\*Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor imobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Cumpărătorului declarat câștigător îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau alte asemenea, dacă este cazul.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta Agenția, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației.

Prețul de pornire al licitației este prețul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, respectiv 2.401.285 lei - echivalent 486.690 Euro, la care NU se aplică TVA.

Dacă există o ofertă de cumpărare mai mare decât prețul de pornire (publicat în anunț), licitația va începe de la acest preț.

Passul de licitare este de 5% din prețul de pornire al licitației.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele înscrise la licitație se vor prezenta la data și ora înscrise în anunțul de licitație cu actul de identitate, în original. Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială sau împuternicire avocațială.

Pentru a putea participa la licitație, orice persoană interesată transmite o notificare scrisă, până la data de **15.11.2023, ora.15.00**, la sediul Agenției din Bdv. Regina Elisabeta nr. 3, sector 3 București, în plic sigilat, direct sau prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori, după caz, la adresă de e-mail [licitatii.anabi@just.ro](mailto:licitatii.anabi@just.ro) care asigură confirmarea primirii.

Notificarea va cuprinde, pe lângă oferta de cumpărare, în mod obligatoriu și următoarele elemente:

- a) datele de identificare: în cazul ofertantului persoană fizică - numele, prenumele, domiciliul fiscal și codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală, iar în cazul ofertantului persoană juridică - denumirea, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală;  
b) bunul sau bunurile pentru care licitează.

Notificarea trebuie însoțită de:

- a) dovada plății garanției de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv 240.128,50 lei, care se plătește în contul RO52 TREZ 7035 005X XX01 9606, deschis la Trezoreria Sector 3 București, beneficiar Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cod de identificare fiscală 36461480;  
b) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant, dacă este cazul;  
c) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare;  
d) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;  
e) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;  
f) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate, pașaport sau numărul de identificare fiscală;  
g) consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal;  
h) declarația pe propria răspundere prin care certifică faptul că ofertantul nu este persoană interpusă cu proprietarul bunurilor.

Proprietarul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

#### IMPORTANT

Potențialii cumpărători sunt informați că bunurile se vând ca atare, pe loturile specificate în anunț (dacă este cazul), în starea în care au fost indisponibilizate și date spre valorificare Agenției.

Bunurile imobile care fac obiectul licitației pot fi vizionate, în baza formulării unei solicitări scrise adresate Agenției, până la data de **08.11.2023**. Persoanele care transmit cereri de vizionare se declară de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul asigurării vizionării.

În condițiile art. 1665 din Codul civil privind prețul fictiv și prețul derizoriu, ofertele vădit disproportionale față de valoarea bunului, respectiv ofertele nesențioase care sunt făcute fără intenția de a fi plătite de către adjudecatar pot fi respinse.

**IMPORTANT**

**Articolul 246 Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice**

Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

Potrivit art. 29<sup>o</sup> alin. (2) din Legea nr. 318/2015 modificată și completată prin Legea nr. 230/2022, prețul bunului sau al bunurilor adjudecate se achită în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la momentul adjudecării (Nu sunt acceptate măsuri alternative, de ex. plata în rate sau derogări de la termenul de plată).

După expirarea termenului de înscriere, comisia de licitație verifică persoanele înscrise și documentele depuse.

Lista cuprinzând ofertanții care au depus documentația completă va fi afișată la locul licitației cu cel puțin o oră înainte de începerea licitației.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să ne contactați la numărul de tel. 0372.573.000 int. 111 sau prin email la: [licitatii.anabi@just.ro](mailto:licitatii.anabi@just.ro).

Data afișării: 20.10.2023

Locul afișării: pagina de internet a Agenției ([anabi.just.ro](http://anabi.just.ro)), la sediul Agenției, sediul primăriei de la locul vânzării bunului sechestrat, sediul primăriei de la locul situării bunului.

Anexăm la prezentul anunț fotografii ale bunului scos la licitație.



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

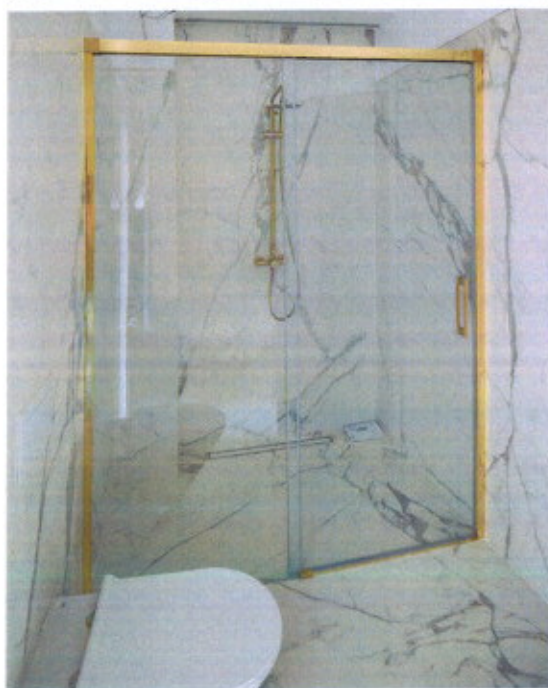




MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



02.02.2015

02.02.2015

02.02.2015

02.02.2015

02.02.2015

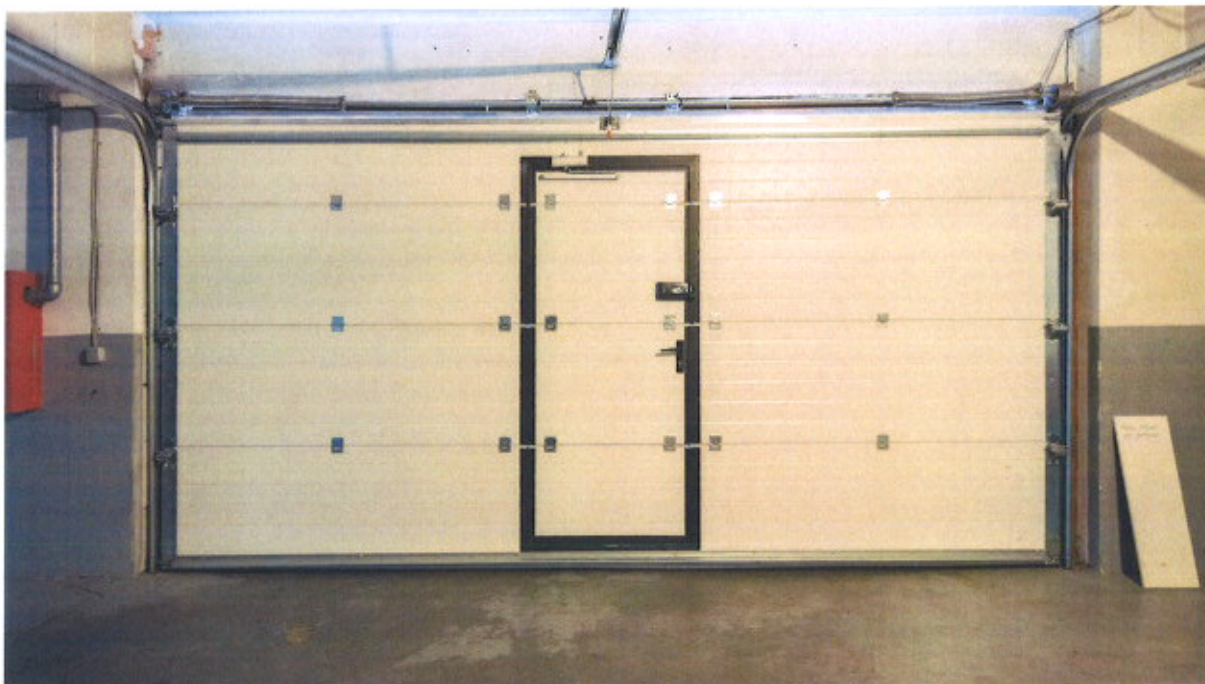
02.02.2015

02.02.2015

MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



Conducătorul Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate,

Nume prenume: CORNEL-VIRGILIU CĂLINESCU

Semnătură:

