

	Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
	BOTOȘANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, cod poștal 710173, jud. Botoșani Telefon / fax 0231 515 804.
Dosar nr. 183/2020 din 24.10.2023	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contractul de fideiuziune din data de 04.05.2016, Contractul de facilitate de credit nr. 0607463/25.08.2008, Actul aditional nr. 1/08.11.2010, Actul aditional nr. 2/08.11.2010, Contractul de garantie reala mobiliara nr. 98/08.11.2010, Contractul de garantie reala mobiliara nr. 99/08.11.2010 si Contarctul de garantie imobiliara nr. 37/25.08.2008 autentificat sub nr. 7933/25.08.2008 de catre BNPA Reta Anitei si Vatavu Ana – Maria si Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare nr. 183/04.05.2020 si nr. 183/29.03.2022*, incuviintate prin Incheierea din data de 07.04.2020 a Judecatoriei Botosani si Încheierea din data de 17.03.2022 pronuntata de Judecatoria Botosani, la stăruința **creditoarei BNP Paribas Leasing Solutions IFN SA**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera nr. 46-D-46E-48, Oregon Park, Cladirea C, et. 5, Sector 2 si **creditorului intervenient ALPHA BANK ROMANIA SA**, cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 237B, Sector 1, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J.A. Șfaițer Carmen – Gavriliuc Sorin, situat în mun. Botoșani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, jud. Botoșani, următorul imobil:

- ***Teren intravilan categoria arabil, in suprafata de 3.810 mp din acte (masurata 3.807 mp), situat in Loc. Victoria, Jud. Botosani, avand CF nr. 51241, nr. cad. 51241, proprietatea debitorilor Epuras Luminita si Epuras Cozmin Iulian, ambii domiciliati in Sat Victoria, Com. Stauceni, Jud. Botosani.***

Licitația va avea loc la data de **21.11.2023**, orele **11:00**.

Prețul de pornire al licitației este **169.200 lei (100% din pretul de evaluare)**

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitație publică, sunt somați să-și arate pretențiile până la data stabilită pentru licitație, în caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitație, pot să prezinte oferte de cumpărare și să depună la BRD GSG, IBAN R089BRDE070SV40383310700, la dispoziția executorului judecătoresc, cautiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cf. art. 844 NCPC, recipisa de consemnare primita de la BRD GSG, va fi atasata ofertei de cumparare, pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecătoresc,
Șfaițer Carmen

