



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 742/2015`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 13.10.2023

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite din data de 15.10.2015, a titlului executoriu și a Încheierii din 13.10.2023 de stabilire a cheltuielii de executare, prin care se dispune obligarea debitorului STIUBE Viorel cu domiciliul în Diosig, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 27, jud. Bihor, la plata sumei de la plata sumei de 9.723.533,47 Lei, suma compusă din 9.599.029,21 Lei reprezentând pasivul S.C. ABC Vest Trafic S.R.L. și 124.504,26 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei ABC VEST TRAFIC S.R.L., cu sediul în Oradea, B-dul Dacia nr. 110, Judetul Bihor, societate în faliment, prin lichidator judiciar HODOS BUSINESS RECOVERY S.P.R.L. cu sediul în Targu Mures, str. Targului, nr. 15, jud. Mures,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că,

În data 07.11.2023 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Diosig, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 50185 Diosig, nr. cadastral 50185-C1, 50185-C2, 50185-C3, 50185-C4, 50185-C5, 50185-C6, 50185-C7, 50185-C8, reprezentând anexa birouri P+E+E cu s.c.d. 300 mp., platforma betonată cu s.c.d. 16 mp., platforma betonată cu s.c.d. 25 mp., anexa WV cu s.c.d. 3 mp., post trafo cu s.c.d. 3 mp., grajd cu s.c.d. 400 mp., grajd cu s.c.d. 250 mp., și, respectiv, anexa tehnologică cu s.c.d. 200 mp., proprietatea debitorului Stiube Viorel.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 464.300 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 464.300 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 13.10.2023 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare a imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 46.430 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

