

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 108 din 12 octombrie 2023

D. Ex. nr. 108/2023

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **13 noiembrie 2023**, orele **11,00** la Biroul Executorului Judecătoresc Radu Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în contract de împrumut nr. SC00356 din 10 septembrie 2021, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorilor** Alexandru Dragoș și Alexandru Ana Mădălina, cu domiciliul în comuna Orlești, sat Orlești, jud. Vâlcea

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în comuna Orlești, jud. Vâlcea, punctul „Acasă”, înscris în Cartea Funciară nr. 35 894 a localității Orlești, constând în construcții, anexe, accesorii și teren aferent acestora în suprafață de 7865 mp.;

Prețul pornire licitație este de **605 000 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 10 mai 2022, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** Asociația CAR Universal TM, cu sediul în Turnu Măgurele, str. Republicii, bl. C3, jud. Teleorman

Executor Judecătoresc,

Marius RADU

