



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARES IOAN

Piatra Neamt - 610004, Str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, Judetul Neamt - C.I.F. RO 20280282
iban: RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0233 225 169 e-mail: executor_mares@yahoo.com

Dosar nr. 132/2018
Data 11.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ TERMEN II

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, jud. Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **09.11.2023 ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mares Ioan din Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, jud. Neamt vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **intravilanul Municipiului Piatra Neamt, str. Bujorului (fosta Aroneanu), fn, Jud. Neamt - teren fanete în suprafața de 1.397 mp, înscris în CF nr. 54406 a Municipiului Piatra Neamt (nr. CF vechi: 22913), cu nr. cadastral 54406 (nr. cadastral vechi: 7066)**, proprietatea debitorilor **DRAGOI Marian**, cu domiciliul în Piatra Neamt, Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr. 3, bl. E6, sc. B, ap. 22, Judetul Neamt și **DRAGOI Elena**, cu domiciliul în Piatra Neamt, Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr. 3, bl. E6, sc. B, ap. 22, Judetul Neamt, care datorează creditoarei **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CIF: 4315966, J40/18074/1993**, cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Sector 6, suma de 53.704,30 CHF (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit principal, dobanzi restante, dobanzi penalizatoare, comisioane și 72,00 Lei reprezentând taxe; plus cheltuieli de executare în suma de 17.123,25 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit și de garanție nr. IMBF655/189378 din data de 08.11.2007, completat și modificat prin act adițional nr. 1/15.05.2009.

Prin încheierea civilă nr.1460 din data de 13.03.2019 pronunțată în dosarul nr. 2059/279/2019 al Judecătorei Piatra Neamt s-a dispus încuviințarea executării silite a cererii de intervenție în dosarul de executare silită nr. 132/2018 al BEJ Mares Ioan, formulată de creditorul intervenient **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamt, CIF 2612782, cu sediul în Piatra Neamt, str. B-dul Traian, nr. 19bis, jud. Neamt**, împotriva debitorului **DRAGOI Marian**, cu domiciliul în Piatra Neamt, Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr. 3, bl. E6, sc. B, ap. 22, Judetul Neamt, în baza titlului executoriu nr. nr. 273010038161069 din 08.10.2018 pentru suma de 1.499 Lei, cu titlu de diferențe de impozit anual de regularizat. Onorariul executorului judecătoresc aferent creanței este în suma de 178,38 Lei (TVA inclus).

Prin încheierea civilă nr.5223 din data de 11.11.2021 pronunțată în dosarul nr. 10678/279/2021 al Judecătorei Piatra Neamt s-a dispus încuviințarea executării silite a cererii de intervenție în dosarul de executare silită nr. 132/2018 al BEJ Mares Ioan, formulată de creditorul intervenient **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamt, CIF 2612782, cu sediul în Piatra Neamt, str. B-dul Traian, nr. 19bis, jud. Neamt**, împotriva debitorului **DRAGOI Marian**, cu domiciliul în Piatra Neamt, Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr. 3, bl. E6, sc. B, ap. 22, Judetul Neamt, în baza titlurilor executorii: nr. 273010049150742/08.10.2018, nr. 273010054424436/07.04.2021, nr. 273010055000510/08.06.2021, nr. 273010055614913/14.09.2021 pentru suma de 18.040,00 Lei, cu titlu de diferențe de impozit anual de regularizat, contribuții de asigurări sociale de sănătate datorate de persoane fizice - regularizari. Onorariul executorului judecătoresc aferent creanței este în suma de 2.146,76 Lei (TVA inclus).

Conform extrasului de carte funciara emis de OCPI NEAMT - BCPI Piatra Neamt la data de 16.05.2018 imobilul urmarit silit în dosarul de executare nr. 132/2018 este grevat de următoarele sarcini:

- contract de ipoteca nr.4648 din 08.11.2007 emis de BNP Marcoci R. Intabulat în favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, conform încheierii nr.30986/08.11.2007;
- somatie de urmarire silita imobiliara nr.189/1/2017 din 06.12.2017 emisa de SCPEJ Ciobani si Asociatii în favoarea Piraeus Bank Romania SA, conform încheierii 62998/12.12.2017;
- notarea urmaririi silite imobiliare - somatie nr.132/2018 din 26.04.2018 emisa de BEJ Mares Ioan în favoarea SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL, conform încheierii nr.25659/16.05.2018.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de 100.400,00 Lei pret stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Calinescu Costel, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Pretul de începere a licitație este de **75.300,00 Lei reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.**

Potrivit art. 846 alin. (8) C. pr.civ., în condițiile în care, la acest termen nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 12 exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se afișează la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamț, al Judecătoriei Piatra Neamț al organelor fiscale locale (Consiliul Local Direcția Taxe și Impozite a municipiului Piatra Neamț; Administrația Finanelor Publice Piatra Neamț); al creditoarei **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, al creditoarei interveniente **Administrația Județeană a Finanelor Publice Neamț, CIF 2612782**, la sediul **SCPEJ Ciobanu și Asociații și debitorilor DRAGOI Marian și DRAGOI Elena și la locul unde se află imobilul din prezenta publicație de vânzare imobiliară.**

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Conform art. 246 Cod Penal - „fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani”.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silite să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de recipise nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 7.530,00 Lei**. Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C. pr. civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc
Mareș Ioan

