



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosare executare nr. 72/TS/2014, 74/TS/2014, 76/TS/2014
Data : 27.02.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, având în vedere cererea creditoarei BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMÂNIEI (EXIMBANK) S.A. (urmare fuziunii cu BANCA ROMANEASCA S.A.), CUI: 361560, cu sediul în București, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, corpurile de clădire A1, A2, B1, B2a, B2b, C, etaj 1 și mansarda, sector 1, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de credit bancar nr. 94594110013/27.05.2011 modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/31.05.2012, Anexa nr.3/31.05.2012 și Actul aditional nr. 2/27.03.2013; Contract de garanție personală din data de 27.05.2011 modificat prin Actul aditional nr. 1/27.03.2013 - Neagu Cristina; Contract de garanție personală din data de 27.05.2011 modificat prin Actul aditional nr. 1/27.03.2013 - Neagu Adrian-Narcis; Contract de garanție personală din data de 27.05.2011 modificat prin Actul aditional nr. 1/27.03.2013 - Buturca Mirela; Contract de garanție personală din data de 27.05.2011 modificat prin Actul aditional nr. 1/27.03.2013 - Buturca Cristian Silviu, precum și faptul că debitorii BUTURCA Mirela, cu domiciliul în Braila - 810017, Str. Orientului nr. 11, Judetul Braila, BUTURCA Cristian Silviu, cu domiciliul în Braila - 810017, Str. Orientului nr. 11, Judetul Braila, nu și-au achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA ADUC LA CUNOSTINTA PUBLICA :

Termenul 2 de licitație publică (reluare termen) ce va avea loc **pe data de 29.03.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea cotei parti de ½ din imobilul situat în Braila, B-dul Dorobantilor nr. 606, Judetul Braila** înscris în Cartea Funciara nr. 88120 a localității Braila, cu numere cadastrale 88120 și 88120-C1, format dintr-un teren în suprafața de 102 m.p. (din acte 150 m.p.) și o construcție cu destinația de casa de locuit în suprafața de 73 m.p., proprietatea debitorilor BUTURCA Mirela și BUTURCA Cristian Silviu.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator la suma de 98.500,00 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitație este 73.875,00 Lei**, nepurtator de TVA, redus cu 25% conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : drept de uzufruct viager în favoarea Popescu Ecaterina, urmarire silită înscrisă de BEJ Surdu Dragos Cristian pentru suma de 60.524,35 lei în dosar nr. 783/2013, urmarire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare, urmarire silită înscrisă de BEJ Postelnicu Gabriela pentru suma de 1.213.360,73 lei în dosarul nr. 183/2021.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. La al treilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditori.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan