



Dosar executare nr. 405/2012, 406/2012

Dosar Instanta executare: 26028/245/2012, 26030/245/2012

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

AFISATA LA 10.10.2023

Potrivit dispozitiilor art. 504 Vechiul C. proc. Civila va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **21.11.2023, orele 10:00**, va avea loc la SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu avand sediul in Iasi , str. Grigore Ureche, nr. 1, bloc W. Maracineanu, mezanin, numit prin Ordinul 2594/c\26.04.2021 al Ministerului Justitiei, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Sat Valea Adanca - 707317, Comuna Miroslava, str. VECHE, nr. 129, Judetul Iasi**, reprezentat de **teren intravilan in suprafata de 500 mp (parcela curti constructii – 159 mp, parcela arabila - 96 mp, parcela arabila - 245 mp) pe care se afla amplasat C1 – locuinta compusa din parter (C1/0) cu S.U. de 89,31 mp, mansarda (C1/1) cu S.U. de 92,19 mp (inclusiv balcon), avand nr. cadastral 6312, 6312-C1, inscris in CF nr. 72242 - Miroslava**, conform procesului verbal de situatie intocmit de executor judecatoresc Plumbu Sergiu Sbastian la data de 14.01.2013, proprietatea debitorilor **BARAU Cristina Maria**, si **BARAU Dumitru Daniel**, ambii cu domiciliul in Sat Valea Adanca - 707317, Comuna Miroslava, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **BANCA ROMANEASCA SA**, cu sediul in Bucuresti - 021101, Str. Dinu Vintila, nr. 11, et. 5, Eurotower Building, Sector 2, suma de **54.862,29 EUR (la curs BNR din ziua platii) si 16.641,89 CHF, Reprezentand credit restant, dobanzi si penalitati aferente, ce curg pana la achitarea integrala a debitului principal**, conform titlurilor executorii: **Contract de credit bancar nr. B0027426/22.09.2008 si contract de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 4597/22.09.2008 la BNP Iulia Padurar**, **Contract de credit bancar nr. B0027422/22.09.2008 si contract de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 4596/22.09.2008 la BNP Iulia Padurar**, incuviintate de Judecatoria Iasi prin Incheierile din data de 06.09.2012, 07.09.2012, si cheltuieli de executare stabilite prin procesele verbale de cheltuieli incheiate la 07.02.2014.

Valoarea imobilului este de **565.466,50 lei (115.000 EUR)**, pret stabilit conform raportului de expertiza actualizat intocmit de catre expertul tehnic Ing. Negoitescu Costel Dorian si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) C. proc. Civila .

Pretul de la care porneste licitatia este **424.099,87 lei (86.250 EUR) lei, reprezentand 75% din valoarea la care a fost actualizat imobilul.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: *drept de ipoteca si somatie de plata emisa de BEJ PLUMBU Sergiu Sebastian in favoarea creditoarei BANCA ROMANEASCA SA.*

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Cei care doresc sa cumpere imobilul situat la adresa mai sus aratata, **se vor prezenta cu o ora inainte de termenul de vanzare**, la locul si ora stabilita, avand asupra lor actul de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de la care incepe licitatia, in contul nr. **RO32 BREL 0002 0008 8478 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Iasi** pe seama si la dispozitia SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu .

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la data vanzarii la licitatie publica.

Potrivit disp. art. 507 (2) Cod procedură civila, debitorii nu pot participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Red. 7 (sapte) ex.

