



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC ROMULUS PUIA
sediul : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont contemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr. 528/E/2022
Din 28.02.2023

Eu, executor judecatoresc PUIA ROMULUS avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile art.839 c.pr.civ. , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite deschise la cererea creditorului FOERCH SRL, cu sediul în Municipiul Brasov, cu sediul procesual ales la SC Priboi si Asociatii, str. Intrarea Margelelor, nr. 13A, Sector 6, Bucuresti, in temeiul Sentinta civila nr. 1064/MAS pronuntata la data de 30 iunie 2021 de catre Tribunalul Brasov, Sectia I civila, in dosar nr. 5230/320/2020 împotriva debitorului SZASZ GYULA, cu domiciliul în Comuna Sanraiu de Mures, str. Principala, nr. 197, ap. 2, județul Mures ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin licitatie publica tinuta la data de 28.03.2023_orele 11.00 la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatorul imobil :

“Apartament nr. 2 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol,1 SAS, 1 camera in suprafata de 31.83 mp, cote parti comune 3/28, cote teren 81/605,situat in Sanraiu de Mures, str. Principala, nr. 197, ap.2, jud. Mures avand numar cadastral 54667-C1-U2 inscris in cartea funciara nr. 54667-C1-U2 Sanraiu de Mures. CF colectiv 54667 Sanraiu de Mures cad.54667 proprietatea SZASZ GYULA in cotă de 1/1”. Imobilul se vinde grevat de uzufruct viager în favoarea numitilor Szasz Gyula și Szasz Elisabeta.

Pret imobil nuda proprietate (evaluare) : 147.048 lei

Pret evaluare imobil 186.261 lei din care valoarea uzufructului este estimata la 39.213 lei

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare. Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Depunerea ofetelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile art.846-847 c.pr.civ.modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATOARESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. art.839 cod de proc.civ. (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat) , se va afisa la locurile prevazute la art.839 al.2 c.pr.civ. (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat)si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit al.4 din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile art.840 (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat).

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATOARESC
Romulus Puia

