



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA

CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 9 , ap 15 , JUD. CLUJ
TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446
C.I.F. RO33207224 ; e-mail:bej_stolnean@yahoo.com

DOS EXEC NR. 19/2023
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 1 din 23.10.2023

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecatoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, C. Dorobantilor nr.9/1, jud. Cluj ,

Avand in vedere titlul executoriu : garantie reprezentata de fideiusiune din data de 15.09.2021, parte integranta a titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 219346/15.09.2021 , prin care debitorii :ADORIAN Iolanda Adelina cu domiciliul in Mihai Viteazu - 407405, Str. Transilvaniei nr. 61, Comuna Mihai Viteazu, Judetul Cluj si ADEMIA ADO CONSULTING S.R.L. cu sediul in Mihai Viteazu - 407405, Str. Transilvaniei nr. 61, Comuna Mihai Viteazu, Judetul Cluj sunt obligati sa plateasca creditorului : PATRIA BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 7,8 si 10, CLADIREA GLOBAL WORTH PLAZA, Sector 2 , suma de **11. 912,42 RON + dobanzi calculate in continaure pana la data achitarii efective** reprezentand debit + cheltuieli de executare .

In temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publica spre cunostinta generala ca in ziua de : **23 NOIEMBRIE 2023 ora 12:00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, C. Dorobantilor nr 9, ap 15, jud Cluj**, imobilul (identificare si descrierea lui) :

1. **“bun imobil ” casa cu regim de inaltime D (partial) +P - S construita la sol 85 mp , casa familiala edificata in 1999 , pe fundatii din beton , zidarie de caramida, sarpanta de lemn , invelitoare de tigla ceramica , compusa din : la demisol - 1 pivnita , la perter - 2 camere , 1 antreu , 1 baie , 1 bucatarie , 1 camera cu Sdc 102,9 mp , fara certificat energetic si lift avand nr cad 57205-C1 si terenul aferent in suprafata de 317 mp nr cad/top 57205 , CF 57205 Mihai Viteazu , situate in loc. Mihai Viteazu , str Transilvaniei nr 61 , jud Cluj , ambele proprietatea debitoarei : ADORIAN IOLANDA ADELINA . Pretul de pornire al licitatiei este de 69.700 EUR pretul de pornire al primei licitatii este stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.**

Valoarea acestui raport NU contine TVA .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 si urmat C.P.Civ. sunt obligate sa depuna in contul : RO65 BTRL RONC ONCP 7601 1002 deschis la B. Transilvania cu mentiunea numarului de dosar executiional, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de **23.10.2023** , potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecatoresc,

