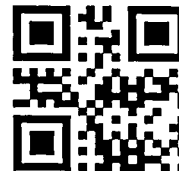




sediu Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,  
Municipiul Arad, Județul Arad  
e-mail office@executordobrei.ro  
tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311  
CIF RO 29 871 126  
cont RO44 BREL 0002 0006 6241 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31755276

Dosar executare nr. 1422/2018

13.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DOBREI DACIAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul BEJ DOBREI DACIAN MI-  
HAI, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea,  
numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310 182, România, numit  
5 prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1422/2018 din data  
de 28.12.2018, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1422 din data de 28.12.2018, având  
creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numă-  
rul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. HOSU  
Victor Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Piața 1 Decembrie 1918, blocul 32, scara B, eta-  
jul 4, apartamentul 7, Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin, România, în baza Contract de credit  
10 nr. 29387 din 19.05.2017 (parte: debitor dl. HOSU Victor Alexandru),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
14.11.2023 ora 12:00 la sediul biroului din bld V Milea, 33-37, ap.10, Mun. Arad, Jud Arad va avea  
loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 15.990 mp; nr. carte funciară 274; nr. cadastral 274;  
adresă *Comuna Zorlențu Mare, Județul Caraș-Severin, România*; proprietar: dl. HOSU Victor Alexandru,  
cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 31 816 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 31 816 RON.

20 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

25 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

30 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
oferte de cumpărare.

35 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel  
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării  
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul  
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există

cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
45 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO02BTRL00201202H2519000— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama  
50 și la dispoziția BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, CIF RO 29 871 126, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 181,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
DOBREI DACIAN MIHAI

