



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel 0356 429 555; 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont consemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO60 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

Dosar de executare nr. 653/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 3

Emisa azi 19.10.2023

Subsemnatul SIEGMETH ROBERT ALIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 31.05.2022 pronunțată de Judecătoria ORAVITA, a titlului executoriu Contract de credit nr. 62488 din 22.02.2021 și Contract de credit nr. 63997 din 08.04.2021 și ÎNCHEIERILE privind cheltuielile de executare din 10.06.2022 și 16.08.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor VEDRILA Ioan (Garant) cu domiciliul în Sat Bozovici - 327040, nr. 37, Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin, la plata sumei de **138.373,95 Lei**, suma compusă din 128.860,00 Lei debit și 9.513,95 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Voluntari - 077190, Pipera nr. 1B, et. 8, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, Judetul Ilfov și la plata sumei de **126.593,44 Lei**, suma compusă din 119.433,38 Lei debit și 7.160,06 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei Franconia Gamma SRL prin S.C.P.E.J Jurchescu Cristian & Asociatii, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **20.11.2023 ora 12:00** va avea loc în Timisoara, str. Ion Ghica, nr.15, la sediul B.E.J. SIEGMETH ROBERT, vânzarea la licitație publică în bloc a imobilelor conf. art 846 pct.3:

- Sat Dalboset - 327165, 9.000 mp. faneata, Comuna Dalboset, Judetul Caras-Severin înscris în CF 31314 Dalboset, nr. cad. 313140, pret evaluare 10.630 lei.
- Sat Bozovici - 327040, arabil extravilan - 2.602 mp., Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin înscris în CF 32177 Bozovici, nr. cadastral 32177, pret evaluare 4.866 lei.
- Sat Tisovita, faneata - 2.030 mp., Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin înscris în CF 32169 Bozovici, nr. cadastral 32169, pret evaluare 2.697 lei.
- Sat Bozovici - 327040, faneata - 2.100 mp. - Tisovita, Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin înscris în CF 32178 Bozovici, nr. cadastral 32178, pret evaluare 2.790 lei.
- Sat Bozovici - 327040, 2.665 mp. faneata - Pojar, Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin înscris în CF 31696 Bozovici, nr. cadastral 31696, pret evaluare 3.541 lei.
- Sat Dalboset - 327165, faneata 12.700 mp., Comuna Dalboset, Judetul Caras-Severin înscris în CF 31313 Dalboset, nr. cadastral 31313, pret evaluare 15.000 lei, proprietatea lui **VEDRILA Ioan** (Garant), cu domiciliul în Sat Bozovici - 327040, nr. 37, Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin.

Prețul la care au fost evaluate imobilele este de 39.524 lei și a fost stabilit de expert evaluator Romprice SRL.

Prețul de pornire a licitației este de 29.643,00 Lei, adică 75% din prețul de pornire al primei licitații.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO64 BREL 0002 0007 6677 0101, deschis la Libra Internet Bank, aparținând B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, având C.I.F. RO29995779**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 2.964 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555; 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont contemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inregistrării vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 653/2022;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**.

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria ORAVITA

4) - la locul situării imobilelor urmarite;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala sunt situate imobilele;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1B, et. 8, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, Judetul Ilfov;

7) - debitorii **VEDRILA Ioan** (Garant) cu domiciliul in Sat Bozovici - 327040, nr. 37, Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin;

6) - creditoarea **Franconia Gamma SRL prin S.C.P.E.J Jurchescu Cristian & Asociatii**.

Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata, conform art. 838 alin (4) C.proc.civ.:

a) - in intregime, pe site-ul www.unejr.ro;

Executor judecatoresc,
SIEGMETH ROBERT ALIN

