



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BĂLAN OVIDIU

cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea, cod poștal 240176
C.I.F. RO25914984, Cont consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407 Raiffeisen Bank
E-mail: B.E.J.Balan.Ovidiu@gmail.com, Tel/Fax: **0250812106**, Mobil-**0755117007**, **07666973**

BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr.19085, iar cei ale căror date sunt operate au drepturile prev. de L.677/2001
Certificat DPO Balan Ovidiu nr.0241/09.05.2018 conform Regulamentului U. E.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04. 2016

Dosar de executare nr. 17/2014

Se va afișa la: Judecătoria Drăgășani; Primăria Drăgășani; sediul organului de executare; locul situării imobilului.

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE NR. 17 / 20.10.2023 - prima licitație

întocmită la sediul biroului

Subsemnatul, Bălan Ovidiu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere cererea creditoare BANCA COMERCIALĂ CARPATICA S.A., cu sediul în Sibiu, str. Autogării, nr. 1, jud. Sibiu, (care ulterior a fuzionat cu PATRIA BANK SA), creditor cesionar **KRUK Romania SRL**, cu sediul în Mun. București, str. Splaiul Unirii, nr. 165, subsol, parter, et. 7,8,9, sector 3, prin reprezentant conventional **Gantoi, Furculita și Asociații SPARL**, care ne-a solicitat executarea silită împotriva debitorilor **S.C. GEOFARM S.R.L.**, cu sediul în Drăgășani, str. Gib Mihăescu, bl. A, parter, jud. Vâlcea, **Georgescu Constantin și Georgescu Denisa**, ambii cu domiciliul în Drăgășani, P-ța Pandurilor, bl. D, sc. A, ap. 7, jud. Vâlcea, în baza titlurilor executorii reprezentate de: contract de credit bancar nr. 3/20.04.2011 încheiat între creditoare și debitori, împreună cu anexele la acesta, contractul de garanție reală imobiliară nr. 3/1 din 20.04.2011 încheiat între creditoare și debitori și bilet la ordin CARP3AA 0406507 emis fără protest de către S.C. GEOFARM S.R.L. la data de 20.04.2011, cu scadența la data de 16.01.2014, avalizat de către Georgescu Constantin și Georgescu Denisa, după încuviințarea executării silite a titlurilor executorii prin Încheierea nr. 242 pronunțată în data de 06.02.2014 de Judecătoria Drăgășani în dosar nr. 454/223/2014, am demarat executarea silită, întocmindu-se încheierea nr. 17/24.02.2014 și somatia nr. 17/24.02.2014 (prin care s-a pus în vedere debitorilor să achite suma datorată în solidar în cuantum de 133907,71 lei, comunicate debitorilor împreună cu o copie certificată a titlurilor executorii și a încheierii susmenționate prin care s-a încuviințat executarea silită a titlurilor executorii în data de 04.03.2014. Prin Încheierea nr. 17/20.05.2022 s-a dispus continuarea executării silite la cererea creditoarei cesionare **Kruk Romania SRL** pentru suma ramasa de plata de 172334,43 lei, comunicata debitorilor impreuna cu Somatia nr. 17/20.05.2022 in data de 23.05.2022. Prin cererea primita de noi in 26.09.2023, creditoarea **KRUK Romania SRL**, cu sediul in Mun. Bucuresti, str. Splaiul Unirii, nr. 165, subsol, parter, et. 7,8,9, sector 3, prin reprezentant conventional **Gantoi, Furculita și Asociații SPARL**, a solicitat continuarea executării silite, emiterea unei publicații de vanzare pentru bunul imobil teren curți construcții identificat prin CF 35493, cadastral 35493-C1, proprietatea garantilor ipotecari Georgescu Constantin și Georgescu Denisa.

Față de dispozițiile art. 835 și următoarele din noul Cod de Procedură Civilă și de faptul că debitorii refuză să-și îndeplinească obligațiile ce le incumbă potrivit titlurilor executorii, redactăm prezenta publicație de vânzare.

Menționăm că s-au îndeplinit formalitățile premergătoare vânzării prevăzute de art. 829 și următoarele din noul Cod de proc. civ. prin notarea încheierii de încuviințare a executării silite și a somăției imobiliare/de plată în cartea funciară, întocmirea procesului verbal de situație pentru imobilele urmărite menționate mai jos, înscrisuri care au fost comunicate și debitorilor.

Prin încheierea nr. 17/20.10.2023 s-a dispus continuarea procedurii de urmarire si scoatere la vanzare a imobilului ipotecat in favoarea creditoarei si s-a stabilit pretul de pornire a primei licitatii la suma de 85.000 lei (optzeci si cinci mii lei) si s-a fixat termenul de 28.11.2023, ora 10 pentru vanzarea prin licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor Georgescu Constantin și Georgescu Denisa ambii cu domiciliul în Mun. Drăgășani, P-ța Pandurilor, bl. D, sc. A, ap. 7, jud. Vâlcea si anume: teren curți construcții în suprafață de 345 m.p., înscris în C.F. 35493 a localității Drăgășani, avand nr. cadastral 35493 (A1) situat în Drăgășani, str. Libelulei, nr. 6 (6A conform contractului de garanție reală imobiliară nr. 3/1 din 20.04.2011 încheiat între creditoarea B.C. CARPATICA și debitori), Jud. Valcea.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de 28.11.2023, ora 10, la sediul B.E.J. BĂLAN OVIDIU din Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea va avea loc, vânzarea imobilului proprietatea debitorilor **Georgescu Constantin și Georgescu Denisa** ambii cu domiciliul în Mun. Drăgășani, P-ța Pandurilor, bl. D, sc. A, ap. 7, jud. Vâlcea si anume: teren curți construcții în suprafață de 345 m.p., înscris în C.F. 35493 a localității Drăgășani, avand nr. cadastral 35493 (A1) situat în Drăgășani, str. Libelulei, nr. 6 (6A conform contractului de garanție reală imobiliară nr. 3/1 din 20.04.2011 încheiat între creditoarea B.C. CARPATICA și debitori), Jud. Valcea.

Licitatia va începe de la suma de 85.000 lei (optzeci si cinci mii lei) care nu cuprinde TVA, reprezentând prețul de pornire al primei licitații, stabilit conform încheierii nr. 17/20.10.2023 întocmită de subsemnatul.

Menționăm că imobilul susmenționat, aparținând debitorilor, este grevat de următoarele sarcini conform extras de carte funciara nr. 93562/13.10.20202: drept de ipotecă în favoarea creditoarei **KRUK Romania SRL**, somatie imobiliara emisa de BEJ Iordache Ion (pentru creditoarea FARMEXPERT DCI SA), sechestrul asigurator în favoarea AJFP Valcea- SFM Dragasani, somatie imobiliara emisa de BEJ Otilia Mircea (pentru creditoarea IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION), somatie imobiliara emisa de BEJ Cernea Ion (pentru creditoarea CAR SANITAR IFN Rm.Valcea), somatie imobiliara emisa de BEJ Emilia Mateescu & Andronache Ion-Florin (pentru creditoarea BRD Groupe Societe Generale SA), somatie imobiliara emisa de BEJ Otilia Mircea (pentru creditoarea EOS CREDIT FUNDING DAC). Mai precizam ca creditoarea **KRUK Romania SRL** are inscrista si ipoteca legala pentru suma de 210000 lei din 09.04.2010 si ipoteca pentru suma de 157600 lei in 26.04.2011.

Dacă imobilul este grevat de un drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare, strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă de la cel fixat în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BĂLAN OVIDIU

cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea, cod poștal 240176

C.I.F. RO25914984, Cont consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407 Raiffeisen Bank

E-mail: B.E.J.Balan.Ovidiu@gmail.com, Tel/Fax: 0250812106, Mobil-0755117007, 0766697337

BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr.19085, iar cei ale căror date sunt operate au drepturile prev. de L.677/2001
Certificat DPO Balan Ovidiu nr.0241/09.05.2018 conform Regulamentului U. E.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04. 2016

publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi, socotită potrivit art. 837 alin. 2) CPC. Dacă din cauza existenței drepturilor arătate mai sus, nu se va putea obține un preț suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciară, în aceeași zi se va relua licitația pentru vânzarea imobilului susmenționat liber de acele drepturi, în acest caz strigările urmând a începe de prețul menționat în prezenta publicație fără scăderea valorii dreptului arătate la art. 846 alin. 6 CPC.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor susmenționate sunt somați conform art. 839 al. 1, lit. j) NCPD, ca în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege să anunțe executorul judecătoresc.

La licitație se pot prezenta persoane fizice sau juridice cu condiția de a achita 10 % din prețul de începere al licitației, suma va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank pe numele și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Bălan Ovidiu, în contul de consemnare **RO69RZBR0000060011915407**, iar dovada plății împreună cu oferta de cumpărare și copia actului de identitate, se va depune la executorul judecătoresc până la data licitației. Persoanele juridice care doresc să participe la licitație vor depune, pe lângă recipisa de consemnare și următoarele documente: decizia asociatului unic, hotărârea generală a asociaților sau hotărârea generală a acționarilor, după caz, certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului, copia certificatului de înmatriculare, procură specială în vederea cumpărării pentru persoana mandatată. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate atrage sancțiunea imposibilității participării la licitație, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la locul unde se va tine licitația, la data redactării prezentei.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține două pagini fata-verso în 7 exemplare, și se va comunica creditoarei următoare, câte un exemplar debitorilor, unul rămâne la dosar, iar câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 839 (3) din noul Cod de Proc. Civilă, se va publica în extras într-un ziar de circulație națională sau locală (dupa caz) și se va înscrie în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se pune în vedere creditoarei următoare să achite sumele necesare publicării în ziar, făcându-i-se cunoscute prevederile art. 839 al. 4 din noul Cod de Procedură Civilă, conform căruia publicitatea vânzării se va face într-un ziar sub sancțiunea nulității.

Executor judecătoresc,
BĂLAN OVIDIU



G