



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2. ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoriocluj.ro executoriocluj.ro

**Dosar de executare nr. 378/2022
Din data de 24.02.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 24.02.2023**

ADAM DRAGOS, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 25.07.2022 a Judecatoriei Cluj Napoca, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **sentinta penala nr 327/2022 a Judecatoriei Cluj-Napoca si decizia penala nr 891/A/2022 a Curtii de Apel Cluj, ambele pronuntate in dosar 20752/211/2021**, prin care s-a dispus obligarea debitorului **MURESAN Darie Cristian** cu domiciliul in Cluj Napoca - 400620, Str. Fabricii, nr. 4, sc. 5, et. 7, ap. 140, Judetul Cluj, la plata sumei de **59.244,16 Lei**, suma compusa din 500,00 Lei Cheltuieli de judecata + 3.370,56 Lei DAUNE MATERIALE + 45.000,00 Lei Daune morale si **10.373,60 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorului DINEA Alina - Mihaela**, cu domiciliul in Cluj Napoca - 400105, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 21, ap. 4, Judetul Cluj, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 30.03.2023, ora 11:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/8 din imobilul situat in Cluj-Napoca - 400620, Str. Fabricii, nr. 4, ap. 140, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 250893-C1-U31 Cluj Napoca, nr. cadastral , nr. top. 23701/C/CXL, compus din apartament 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 balcon, cu s.u. de 64,82 m.p. cu pic de 0,39/100 parte.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 269.325,00 Lei si a fost stabilit de expert evaluator Chesa Florin.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 269.325,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI.**

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11,0000 (unsprezece,) exemplare pentru: **1) - Dosar executiional nr. 378/2022, 2) - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj Napoca 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditor; 7) - debitorul MURESAN Darie Cristian cu domiciliul in Cluj Napoca - 400620, Str. Fabricii, nr. 4, sc. 5, et. 7, ap. 140, Judetul Cluj.**

**Executor judecătoresc,
ADAM DRAGOS**