



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC "VUSCAN MIHAELA FLORENTINA"
Oradea, str. Crisan nr.43, Bihor tel – ; **0733/400579**, CIF –RO 30115576

Mail : bejmihaelavuscan@gmail.com

Data : 20.10.2023

Dos ex nr.170/E/2023 (*fost ds ex nr.56/E/2014 al BEJ Ples Daniela*)

PUBLICATIE DE VANZARE NR.23/20.10.2023

BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA, cu sediul in loc. Oradea, str. Crisan nr.43 jud. Bihor, prin executor judecatoresc Vuscan Mihaela-Florentina, in baza Ordinului de numire al Ministrului Justitiei nr.1051/C/2012, cu legitimatie UNEJ nr.875, In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 NCPC ren aducem la cunostinta generala ca **in data de 03.11.2023 orele 9.00 va avea loc la sediul BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA din Oradea, str. Crisan nr.43, Bihor, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in VASCAU F.N. jud. Bihor, in scris in CF nr.50049 Vascau nr.top.383/1, compus din teren intravilan in su-16.415 mp situat pe partea stanga a DN 76 Oradea-Deva, partial plan si inclinat cu utilitati de curent electric la cca 200 m, amplasat in zona periferica la pretul de 23.800 euro-pret diminuat cu 50%, conform art.846 alin.8 cod proc civ proprietatea garantului ipotecar SUCIU ROZALIA cu domiciliul in Sarbesti nr.32, jud Bihor care datoreaza creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Gh. Baritiu nr.8, jud. Cluj, suma de 88.889.78 euro plus dobanzi si suma de 1478.40 ron cu titlu de debit conform titlu executoriu-contract de credit nr. BL37581/2008 cu acte aditionale si contract de ipoteca nr.1818/2008 precum si cheltuielile de executare.**

Imobilul urmarit este grevat de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 NCPC ren si va fi afisata incepand cu data de 20.10.2023 la sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina, al Primariei Vascau, al Judecatoriei Beius precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care se vor depune la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din lg.188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de catre Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit, sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.l NCPC ren, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in

suma de 2380 euro in contul de consemnari al executorului judecatoresc. Conform art.844 alin.1 NCPC ren, oferta de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei de participare se va depune in ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin 2 NCPC ren, creditorii urmaritori, interventii coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform art.846 alin.9 NCPC ren -la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini.

**Executor judecatoresc,
Vuscan Mihaela-Florentina**

