



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**FLOREA MIHAI**

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar nr. 4A, parter, Judetul Iasi  
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;  
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 40/2014

Termen 2

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi 28.02.2023

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit in baza ordinului Ministrului Justitiei nr. 570/C/17.02.2012,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 04.02.2014 pronuntata de Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 2717/245/2014, a titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 6501 din data de 02.11.2009, modificat prin Actele aditionale nr. 1/25.08.2010, 2/24.08.2011, 3/05.09.2011, 4/27.09.2011, 5/24.08.2012, 6/04.07.2013, Contract de gaj nr. 6502/02.11.2009, modificat prin actele aditionale nr. 1/25.08.2010, 2/24.08.2011, 3/05.09.2011, 4/24.08.2012, Contract de cesiune de creante nr. 6503/02.11.2009 modificat prin actele aditionale nr. 1/25.08.2010 si 2/05.09.2011, Contract de garantie reala mobiliara nr. 14428/27.09.2011*, prin care se dispune obligarea debitorilor ambii cu domiciliul in Iasi, Str. Cucu nr. 13, bl. D10, sc. T2, parter, ap. 2, Judetul Iasi, la plata sumelor rezultand din titlurile executorii susmentionate, in favoarea creditoarei urmaritoare Garanti Bank S.A., CIF: RO25394008, J40/4429/2009, cu sediul in Bucuresti - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 5-6, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, Sector 2, si a creditoarei subrogate bancii Fondul National de Garantare a Creditelor Pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A. - IFN, CUI: 14367083, J40/10581/2001, cu sediul in Bucuresti, Str. Stefan Iulian nr. 38, Sector 1, la care se adauga cheltuielile de executare silita, prin prezenta

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data de **28.03.2023, ora 10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand apartament decomandat cu 2 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 47,80 mp + balcon cu o suprafata utila de 7,70 mp, situat in Iasi - 700187, B-dul Socola nr. 22, bl. T1, ap. 24, Judetul Iasi, inscris in C.F. nr. 120550-C1-U1, UAT Iasi, nr. cadastral 120550-C1-U1, si cota indiviza aferenta de 1,80% din cotele de parti comune, respectiv suprafata indiviza de 6,04 mp din suprafata de teren pe care est e construit blocul T1, aflata in folosinta pe durata existentei constructiei, proprietatea debitorilor

Pretul la care a fost stabilita valoarea de circulatie a imobilului este de 302.900,00 Lei, conform raportului de evaluare depus de expert tehnic judiciar Lazar Liliean in data de 16.01.2023 si a Incheierii privind stabilirea pretului imobilului emisa de B.E.J. Florea Mihai in data de 16.01.2023.

Pretul de incepere a licitatiei este de **227.175,00 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii

*Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, conform extrasului CF din dosarul de executare:*

- Act Administrativ - Notare urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Florea Mihai in data de 18.03.2014 in dosarul de executare nr. 40/2014, in favoarea creditoarei GARANTI BANK S.A.

- Act Administrativ - Notare urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Florea Mihai in data de 31.08.2017 in dosarul de executare nr. 507/2016, in favoarea creditoarei GARANTI BANK S.A.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, avand cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iasi**, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru acest termen, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Proc. Civ.. **Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.** Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei, oferta de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**FLOREA MIHAI**

Iași - 700044, Str. Sf. Lazăr, nr. 4A, parter, Județul Iași  
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;  
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executori-silite-iasi.ro

cumparare si conditiile de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentificata, care se va pastra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garantiei de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, după caz.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc. Civ. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc. Civ..

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatie va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc. Civ. (Termen 1). **In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen (Termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc. Civ., de cel mult 30 de zile, cand licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie [art. 846 alin. (8) Cod Proc. Civ.].** Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va stabili o noua licitatie (Termen 3), in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) Cod Proc. Civ.. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii [art. 846 alin. (9) Cod Proc. Civ.].

In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod Proc.Civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc.Civ..

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc. Civ., in 12 (doisprezece) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 40/2014;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc. Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfasoara licitatie, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul in Iași, Str. Sf. Lazăr nr. 4 A, parter, Județul Iași;

3) - la sediul instantei de executare;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc. Civ., catre:

6) - creditoarei urmaritoare Garanti Bank S.A. si creditoare subrogata Fondul National de Garantare a Creditelor Pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A. – IFN

7) - debitorilor ;

8) - debitorului principal HYDRAMOLD S.R.L. - in insolventa, prin administrator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. cu sediul in Iași, Str. Aleea Nicolina, Nr. 82, jud Iași

9) - Asociatia de Proprietari „Primaverii 11 Bl. P1”, cu sediul in Iași, str. Primăverii, nr. 11, Bl: P-1

10) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini.

Executor judecatoresc  
Florea Mihai

