



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244.594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3968/2014
Dosar instanta nr. 893/310/2014

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit in descoperit de cont (overdraft) nr. 24/2007, act aditional nr. 1/2008, act aditional nr. 2/2009, act aditional nr. 3/2010, act aditional nr. 4/2011, act aditional nr. 5/2012, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1328/19.06.2007 de BN Ionita Dorina- Bogasiu Gheorghe, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 631/07.05.2008 de BNPA Danescu Petruta-Moldovan Carmen Ileana si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 09.12.2014 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **09.11.2023**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **BALAN Gheorghe** cu domiciliul in Busteni - 105500, B-dul Independentei, nr. 69, Județul Prahova si **Balan Elena** prin curator Av. Hornea Alina cu sediul in Breaza, str. Republicii nr. 248B, jud. Prahova, situat in **Busteni - 105500, Str. Nestor Ureche, nr. 21, Județul Prahova, compus din teren in suprafata de 100 mp indiviz din 229 mp si constructia edificata pe acesta, C1 avand regim de inaltime P+E, cu suprafata construita la sol de 78 mp si suprafata utila de 89,81 mp, compusa din : la parter camera de zi in suprafata utila de 21,32 mp, dormitor in suprafata utila de 11,20 mp, bucatarie in suprafata utila de 10,40 mp, baie in suprafata utila de 5,76 mp, hol in suprafata utila de 14,66 mp si la etaj : vestibul in suprafata utila de 5,15 mp si dormitor in suprafata utila de 21,32 mp. Imobilul are nr. cadastral 1511 respectiv C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Busteni sub nr. 20838.**

Pretul de pornire a licitatiei este de 193.231,50 lei (unasutanouazecisitreimiidouasutetreizecisiunuleisicincizecibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 257.642,00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de inceperé al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 1328 din 19.06.2007 emis de NP Ionita Dorina in favoarea bancii Raiffeisen Banl SA-Agentia Busteni, contract de ipoteca nr. 631 din 07.05.2008 emis de NP Danescu Petruta in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA, act administrativ nr. 60 din 29.07.2014 emis de Judecatoria Sinaia in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA, la cererea**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244*594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

executorului judecătoresc Tanase Laura Ioana.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 18.10.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

