



sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail bejralucafrunza@gmail.com
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31720797

Dosar executare nr. 710/2022

12.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, FRUNZĂ RALUCA-IOANA, executor judecătoresc în cadrul BEJ FRUNZĂ RALUCA-IOANA,
de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif,
numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România,
5 numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 710/2022 din
data de 27.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 710 din data de 27.12.2022,
având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,
numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe
dl. COBZARU Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Belciugatele – Satul Cândeasca,
Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 773441 din 07.10.2021 (emitent: creditor
10 BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. COBZARU Gheorghe),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
16.11.2023 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/7 din
15 imobilul teren arabil extravilan în suprafața de 5000 mp, intabulat în cartea funciară nr. 20234 Bel-
ciugatele, având nr. cadastral 20234, situat în Comuna Belciugatele, Tarlăua 15/2, Parcela 9/1, Ju-
dețul Călărași, România, intabulat în cartea funciară nr. 20234, având nr. cadastral 20234, situat în
Comuna Belciugatele, Tarlăua 15/2, Parcela 9/1, Județul Călărași, România, ce se afla în proprietatea
debitorului COBZARU Gheorghe, la prețul de 27.492,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare
în cuantum de 27.492,00 RON.

20 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- urmarirea silita notata de catre BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC – LUPULESCU CĂTĂLIN GI-
GEL, CIF RO 37 159 057, la cererea creditorului Investcapital LTD.

25 - urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FRUNZA RALUCA IOANA
la cererea creditorului Banca Transilvania.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
30 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
45 de cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
50 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34
55 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ FRUNZĂ RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2749,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
60 au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
FRUNZĂ RALUCA-IOANA

