



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail boldasliviuiu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 46 / 2023

Data : 25.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătorei Sebeș, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a *creditorului urmăritor SC AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS SRL* cu sediul în mun. București, Bd. Timișoara, nr. 4A, Clădirea AFI Park 4&5, Aripa AFI Park 4, etaj 1, sector 6, Reg. Com. nr. J40 / 9400 / 2013, având CUI. RO 32065300, reprezentat prin administrator Antohi Andreia – Daniela, formulată împotriva *debitorului urmărit SC I & D TRANSPRAPH SRL* cu sediul în Orș. Simeria, sat Sântandrei, nr. 303, jud. Hunedoara, Reg. Com. nr. J20 / 1520 / 2021, având CUI. 45019879, și a *avalistului UNGUR IONUȚ - ADRIAN* domiciliat în Orș. Simeria, sat Sântandrei, nr. 303, jud. Hunedoara, în baza titlului executoriu reprezentat de *Biletul la Ordin seria INGB3AA nr. 3196450* emis de către SC I & D Transrapid SRL la data de 20.04.2022 locul emiteri Sântandrei HD, scadent la data de 16.05.2023 locul plăți Sântandrei HD, în valoare de 383.685,94 lei RON, stipulat în alb, fără protest și avalizat de către Ungur Ionuț Adrian, refuzat la plată la data de 22.05.2023, refuzat business parțial, și Încheierea Civilă de încuviințare a executării silite nr. 2217 / CC / 2023 / 31.05.2023 a Judecătorei Deva pronunțată în dosar nr. 3860 / 221 / 2023, în conformitate cu prevederile art. 839 și urm. Cod proc. civilă republicat, *aducem la cunoștință generală, că :*

La data de 29.11.2023 ora 12.00, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, în **Dosar exec. nr. 46 / 2023** aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, *se vinde prin licitație publică :*

- *imobilul teren și construcții* situat administrativ în loc. Sântandrei, Șos. Națională, nr. 303, jud. Hunedoara, *înscris în CF. 60616 Simeria (nr. CF. vechi 351N, nr. cadastral vechi 1450 / 3, nr. topografic 3421 (80 – 83) / 3), nr. cad / nr. top. 60616, A1 nr. cad / nr. top. 60616*, teren intravilan în suprafață de 2.988 mp., categorie folosință - curți construcții – LOT1, A1.1, nr. cad / nr. top. 60616 – C1, construcții de locuințe, în suprafață de 108 mp., situație juridică cu acte, nr. niveluri 2, sup. construită la sol 108 mp., locuință P + M, anul construirii -. în suprafață desfășurată 216 mp, și A1.2, nr. cad / nr. top. 60616 – C2, construcții anexă, în suprafață de 2.164 mp., situație juridică cu acte, sup. construită la sol 2.164 mp., platformă betonată, anul construirii -. în suprafață desfășurată 2164 mp, proprietatea debitorului / avalistului Ungur Ionuț – Adrian, în cotă de 1/1 părții, asupra căruia s-a luat măsura notării urmăririi imobilului în Cartea Funciară, urmărit silit în **Dosar exec. nr. 46 / 2023** aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, *la prețul de strigare și pornire al licitației publice de 1.059.410 lei RON (un milion cinci sute nouă mii patru sute zece lei)* preț stabilit conform raportului de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert tehnic judiciar Crețiu Marian, depus la Dosar exec. nr. 46 / 2023 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat, să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, să se prezinte la termenul

de vânzare, la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, la licitație, sunt obligate să depună, la dispoziția executorului judecătoresc Boldaş Liviu, CUI. 20704477 o garanție reprezentând cel puțin 10 %, din pretul de pornire al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON cu indicarea numărului dosarului de executare silită, cont de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldaş Liviu. Dovada consemnării garanției (cauțiuni) de participare la licitație, v-a fi atașată ofertei de cumpărare ce v-a cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției (cauțiuni) de participare la licitație, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote - părți sau sunt titularii a unui drept de preempțiune, după caz, nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, iar dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de participare la licitație, se va completa diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (art. 844 și ale art. 768 alin. (2) Cod proc. civilă republicat).

Vânzarea la licitație se face în mod public prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluare, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839 Cod proc. civilă, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest nou termen, licitația va începe de la pretul de 75 % din pretul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatorii, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația (art. 846 Cod proc. civilă). Debitorii nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Creditorii urmăritori sau intervenienții nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75 % din pretul de pornire a primei licitații.

Se menționează și constată faptul că, potrivit situației de carte funciară, imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de sarcini, respectiv : notat urmărirea silită imobiliară/somație de plată pentru suma de 391.180,81 lei RON, în Dosar exec. nr. 46/2023 aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu, în favoarea creditorului urmărit SC Affinity Transport Solutions SRL, notare făcută conform încheierii nr. 33156/24.07.2023, și ; notat urmărirea silită imobiliară/somație de plată pentru suma de 252.015,27 lei RON, în Dosar exec. nr. 171/2023 aflat pe rolul Societatea Civilă Profesională de Executorii Judecătorești SAPTA & SAPTA – Bej. Sapta Florian, în favoarea creditorului urmărit Patria Bank SA, notare făcută conform încheierii nr. 44365/04.10.2023, urmând ca prezenta publicație de vânzare imobiliară să fie comunicată și acestui creditor/birou de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și urm. Cod proc. civilă republicat, și se comunică și afișează astăzi data de 25.10.2023, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă republicat.

