



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
VISAN SI ASOCIATII

București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, C.I.F. RO 41881390
Tel. 0735.20.20.20 / Fix: 0371.17.41.41, Fax. 0371.60.33.22
E-mail: office@cristinavisan.ro, Website: www.cristinavisan.ro
Cont consemnari: RO70BREL0002001882150101

Dosar executare nr. 58/V/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 23.10.2023

Noi, B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, cu sediul în București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, prin Executor judecătoresc, Visan Maria-Cristina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.11.2023, orele 12:00, va avea loc la adresa din București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, ap. 6, sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament compus din doua camere si dependinte situat în București, sector 5, str. Caporal Ion Usurelu nr. 14, bl. M2, sc. 1, et. 2, ap. 21, în suprafață de 28,67 mp, având număr cadastral/topografic 223697-C1-U17, înscris în cartea funciară numărul 223697-C1-U17 a localității Sector 5, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.07.2023-proprietatea debitoare CREANGA DOINA, cu domiciliul în Municipiul București, str. Caporal Usurelu Ion, nr. 14, bl. M2, sc. 1, ap. 21, Sector 5, în cotă 1/1 imobil, la cererea creditorul urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC M2**, cu sediul în Municipiul București, str. Caporal Usurelu Ion, nr. 14, Sector 5, prin avocat MUTI CATALIN, cu sediul procedural ales în Municipiul București, str. Sibiu, nr. 29, bl. Z9, sc. 1, parter, ap. 5, Sector 6, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 6175/18.09.2019 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 în dosarul 22271/302/2018, definitivă prin neapelare la data de 25.05.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit figureaza la capitolul sarcini in Cartea Funciara nr. 223697/C1-U17- OCPI Bucuresti- BCPI Sector 5, pe langa notarea urmaririi silite imobiliare ce face obiectul prezentului dosar la pozitia C3 si cu inscrierea adresei nr. 1431615/09 din data de 10.06.2002- la pozitia C1, dar si cu notarea litgiului ce sta la baza titlului executoriu din prezentul dosar de executare silita- In pozitia C2 din CF mai sus mentionata.

Prețul de începere al licitației publice -termen II- pentru **bunul imobil situat în București, str. Caporal Ion Usurelu nr. 14, bl. M2, sc. 1, et. 2, ap. 21, sector 5, constand în apartament compus din doua camere si dependinte în suprafata utila de 28.67 mp, împreuna cu cota indiviza de teren de 1,47% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, cota de teren de 6,17 mp, CF 1693, avand numar cadastral/topografic 223697-C1-U17, înscris în cartea funciara numarul 223697-C1-U17 a localitatii Bucuresti sector 5**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză/17.08.2023 realizat de expertul tehnic judiciar ANEVAR Azamfirei Gabriela Camelia, **este de 88.500 lei (17.833 euro-prin rotunjire) -redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 118.000 lei. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.** Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut, la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO70BREL0002001882150101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VISAN SI ASOCIATII și afișată la locul licitației situat înstr. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, astăzi 21.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC M2**, prin avocat MUTI CATALIN
2. **CREANGA DOINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VISAN SI ASOCIATII
2. sediul Judecătoria Sectorului 5
3. sediul Primăriei Sector 5
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, str. Caporal Ion Usurelu nr. 14, bl. M2, sc. 1, et. 2, ap. 21, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Visan Maria-Cristina

