



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

**Dosar de executare nr. 615/2019
Din data de 19.10.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. III

Emisa azi 19.10.2023

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecatoresc,

In baza Incheierii din data de 28.05.2019 a Judecatoriei Huedin, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila, nr. 3149/2018, pronuntata de TRIBUNALUL CLUJ, la data de 07.11.2018, in dosarul 1569/117/2016 ramasa definitiva prin Minuta Deciziei civile 660/A/2019 pronuntata de CURTEA DE APEL CLUJ la data de 03.05.2019 in dosarul 1569/117/2016**, prin care s-a dispus obligarea debitorilor **PRIGOANA Lucretia** cu domiciliul in Gilau - 407310, Str. Somesului Rece, nr. 1176, Judetul Cluj si cu domiciliul in Gilau - 407310, nr. 1194, Judetul Cluj, **PRIGOANA Adrian** cu domiciliul in Gilau - 407310, Str. Somesului Rece, nr. 1176, Judetul Cluj si **PRIGOANA Claudiu** cu domiciliul in Gilau - 407310, Str. Somesului Rece, nr. 1176, Judetul Cluj, la plata sumei de **104.253,64 Lei**, in favoarea **creditoarei REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA prin DIRECTIA SILVICA CLUJ, CIF: RO 1590120, J40/450/1991**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400309, Str. Bela Bartok, nr. 27, Judetul Cluj, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 14.11.2023, ora 09:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat in Gilau, str. Zorilor, nr. 78, judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 50515 Gilau, nr. cadastral 50515, compus din teren intravilan in suprafata de 5.800 mp., conform cotelor de proprietate trecute in dreptul fiecarui debitor: **PRIGOANA Lucretia (1/4, respectiv 2/32), PRIGOANA Adrian (3/32) si PRIGOANA Claudiu (3/32).**

Pretul la care a fost evaluata cota de $\frac{1}{2}$ din imobil este de 419.120 lei si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 209.560 lei. Pretul de pornire reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru: **1)** - Dosar executiional nr. 615/2019, **2)** - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Huedin **4)** - la locul situarii imobilului urmarit;**5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditoare; **7)** - debitorii **PRIGOANA Lucretia** cu domiciliul in Gilau - 407310, Str. Somesului Rece, nr. 1176, Judetul Cluj si cu domiciliul in Gilau - 407310, nr. 1194, Judetul Cluj, **PRIGOANA Adrian** cu domiciliul in Gilau - 407310, Str. Somesului Rece, nr. 1176, Judetul Cluj si **PRIGOANA Claudiu** cu domiciliul in Gilau - 407310, Str. Somesului Rece, nr. 1176, Judetul Cluj.

**Executor judecatoresc,
OSZOCZKI ANDRAS**

